

COMUNE DI SARCONI

Provincia di Potenza

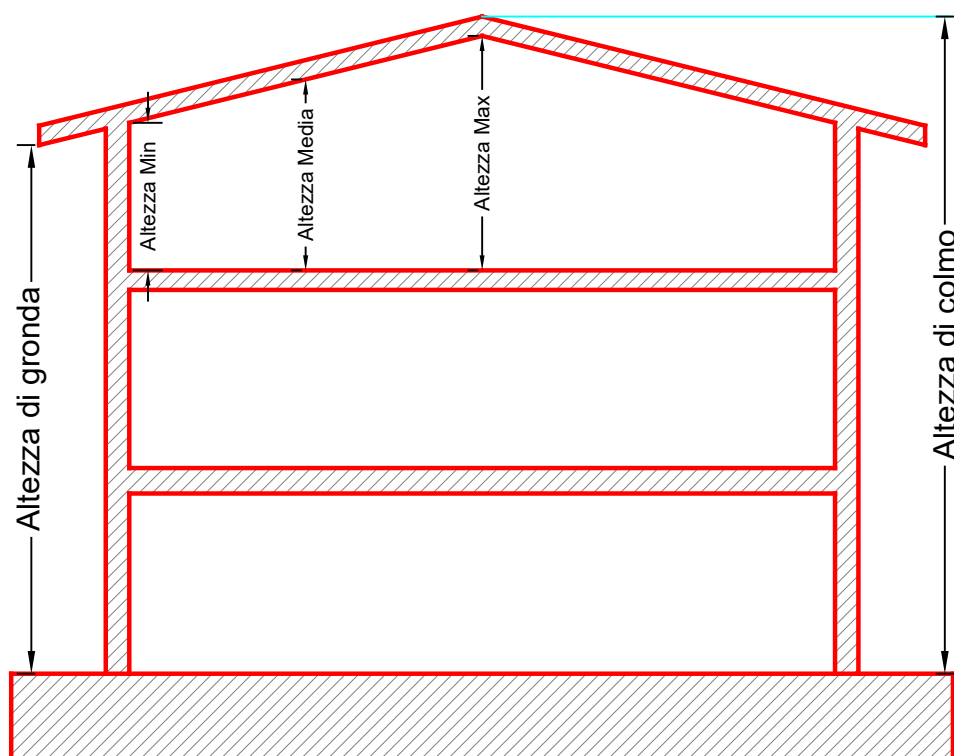


**Allegato 7
al Regolamento Edilizio
Tavole Grafiche**

Approvato con Deliberazione di C.C. n.24 del 12/12/2018

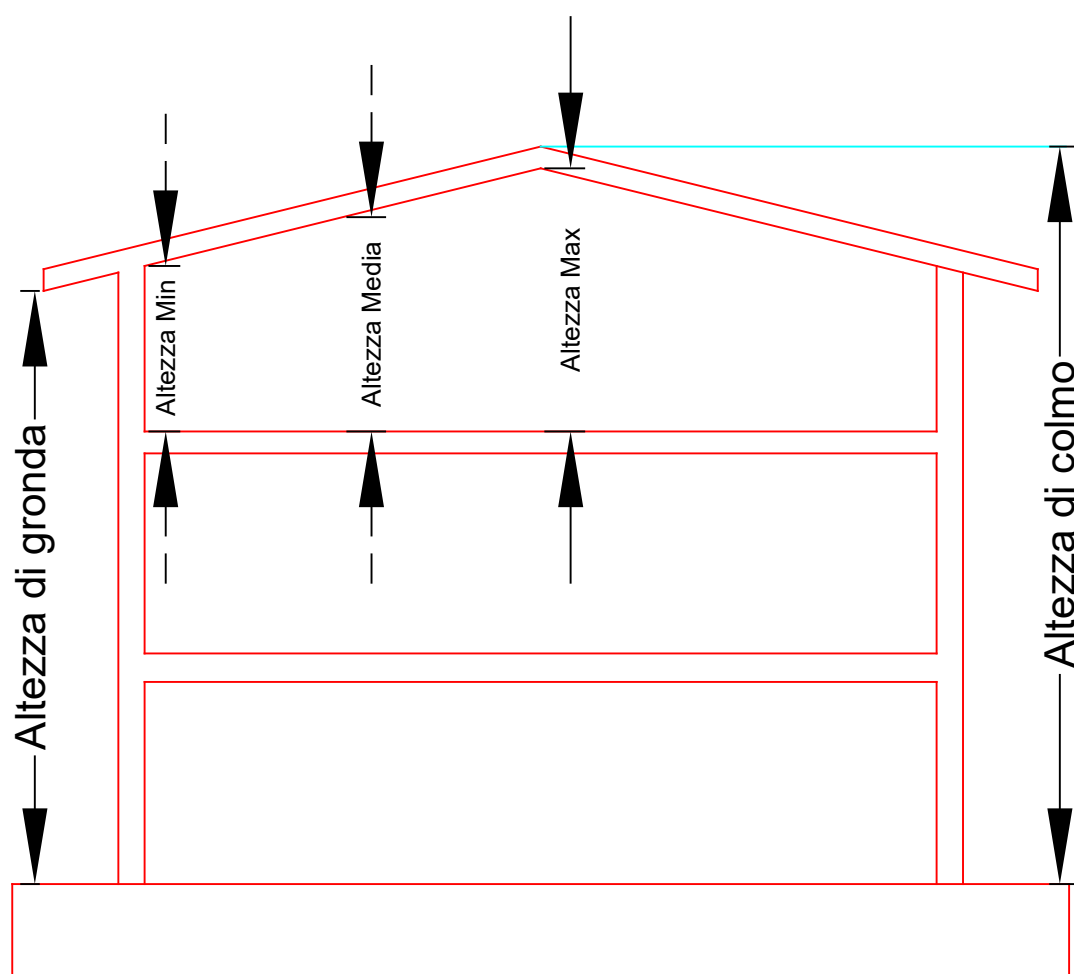
IL TECNICO REDATTORE
Dott. Salvatore FRUGUGLIETTI

Altezza fabbricati



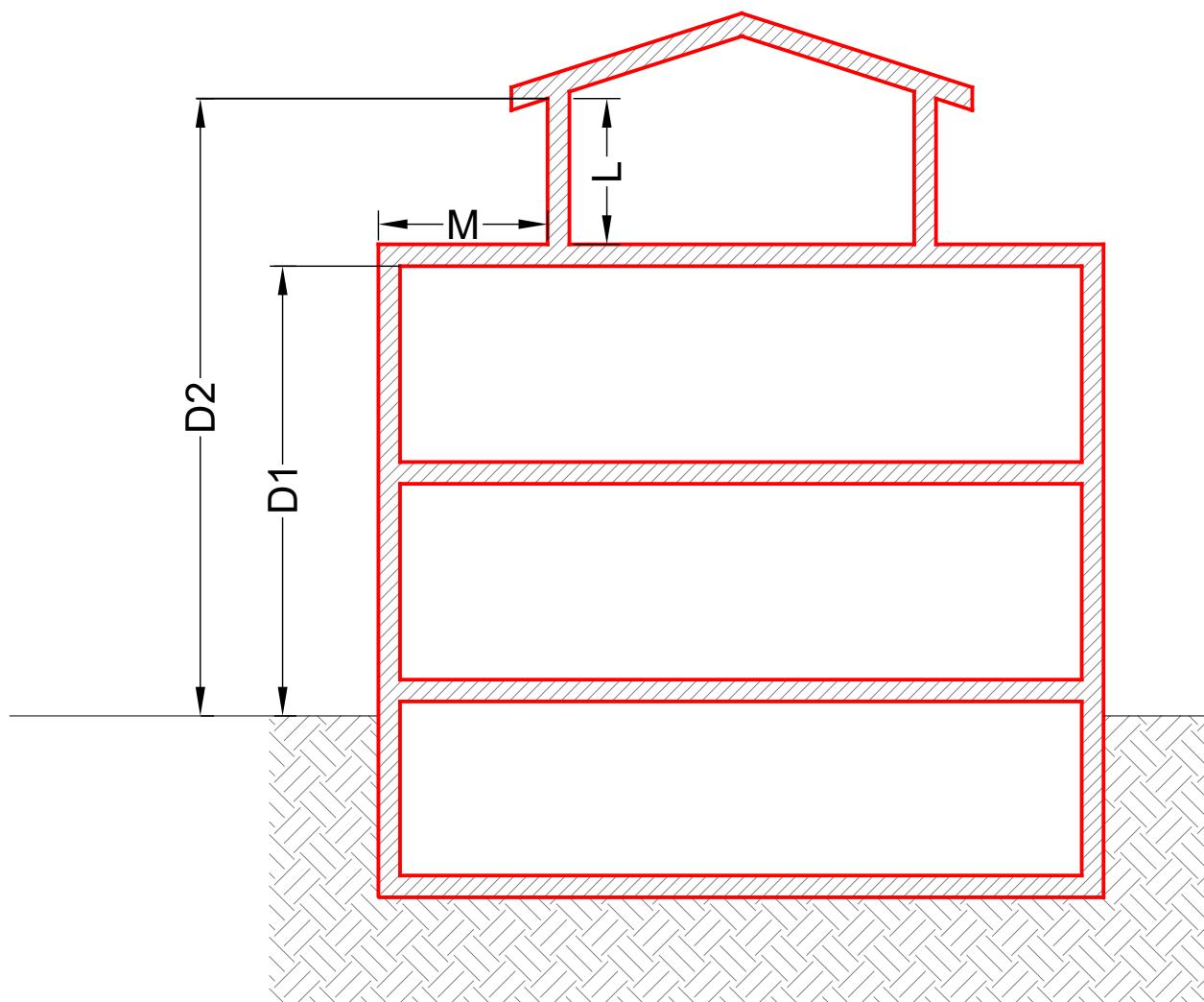
Altezza fabbricati

Altezza media



Altezza fabbricati

Altezza del fronte



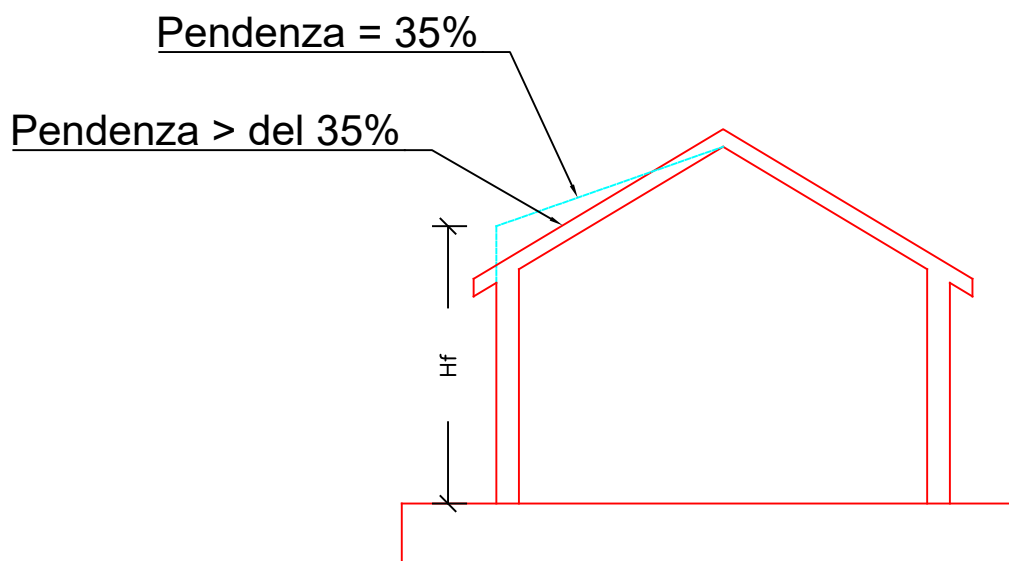
se $L / M \geq 1$ $H = D2$
se $L / M \leq 0,5$ $H = D1$
se $L / M > 0,5$ ed < 1 $H = D1 + L/2$

Vedi foglio di calcolo excel: calcolo altezza del fronte

A03

Altezza fabbricati

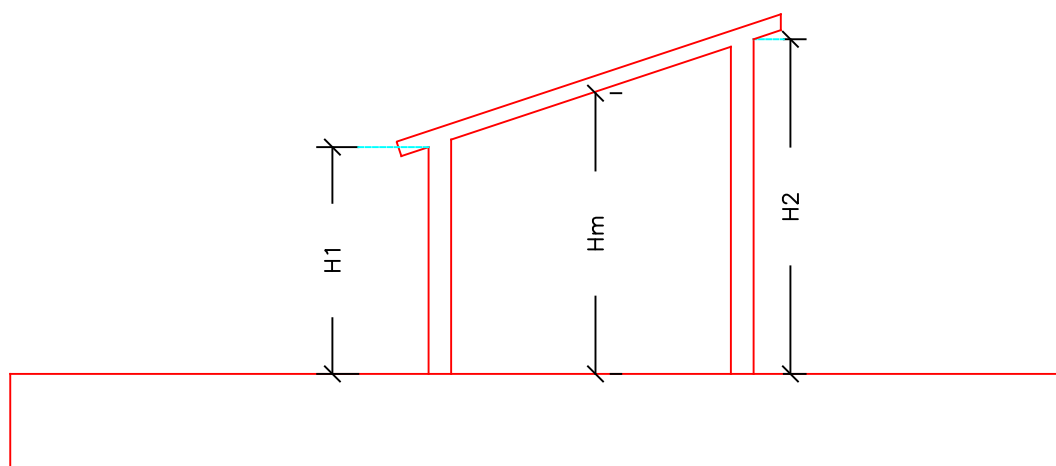
Falde con pendenza $>35\%$



Nel caso in cui la pendenza delle coperture superi il 35%, il riferimento in sommità dell'edificio, ai fini del calcolo dell'altezza viene determinato riportando la linea teorica del 35% a partire dal punto più alto della copertura (intradosso) fino all'intersezione col piano della facciata principale;

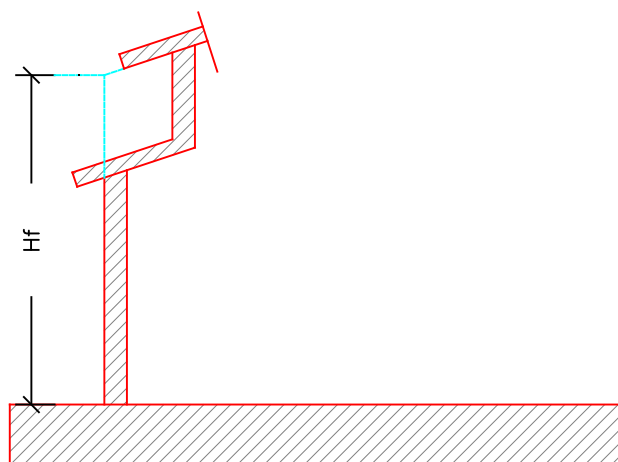
Altezza fabbricati

Altezza media fronte esterno



Altezza fabbricati

Copertura arretrata



nel caso di copertura arretrata rispetto al piano della facciata principale, l'altezza dell'edificio viene ricavata proiettando la falda della copertura più elevata fino all'intersezione con il piano di facciata

Altezza fabbricati

Altezza del fronte

Copertura piana

Copertura inclinata



L'altezza del fronte o della parete esterna di un edificio è delimitata:

all'estremità inferiore, dalla quota del terreno posta in aderenza all'edificio prevista dal progetto

all'estremità superiore, dalla linea di intersezione tra il muro perimetrale e la linea di intradosso del solaio di copertura, per i tetti inclinati, ovvero dalla sommità delle strutture perimetrali, per le coperture piane

DISCIPLINA DEI VOLUMI

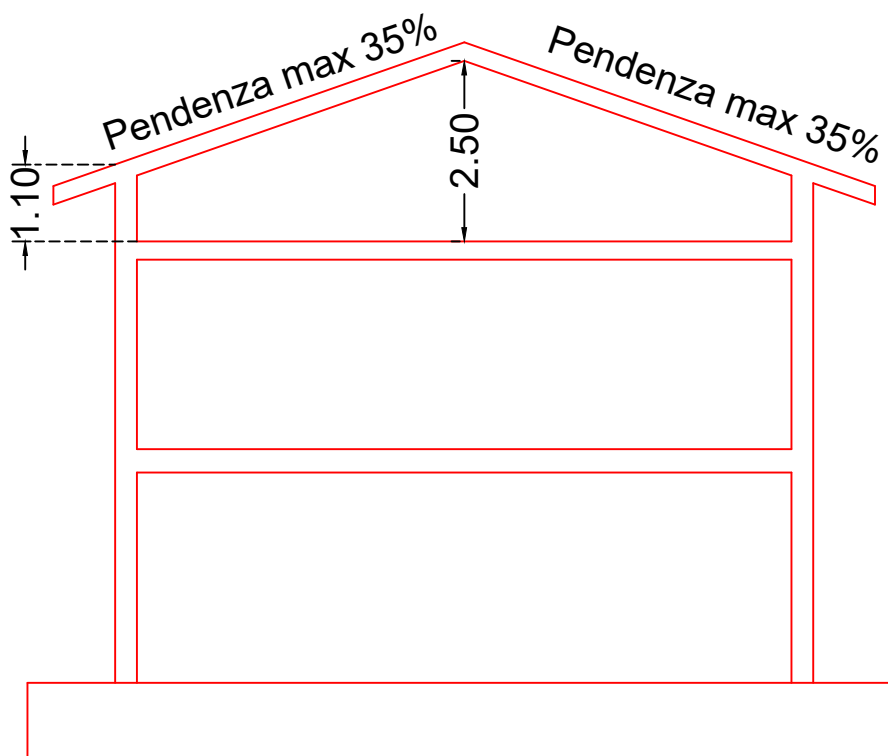
Safrugug

Non viene conteggiato ai fini volumetrici il sottotetto che soddisfi le seguenti tre condizioni:

La pendenza della copertura dovrà essere uguale o minore del 35%

L'altezza, misurata dalla quota del solaio di sottotetto, all'estradosso del solaio inclinato della copertura, riferita al filo esterno del muro, dovrà essere minore o uguale a ml.1,10, escluso isolamento e manto di copertura.

La quota dell'intradosso del colmo non dovrà superare ml.2,50

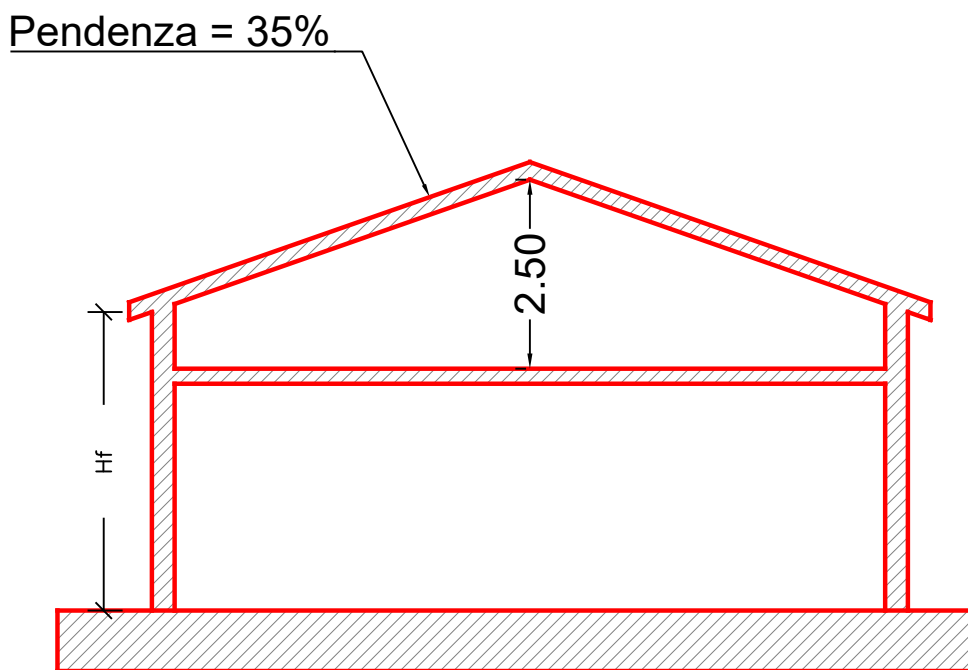


Il volume sarà considerato per intero nel caso di non rispetto anche di una delle tre condizioni

A08

Altezza fabbricati

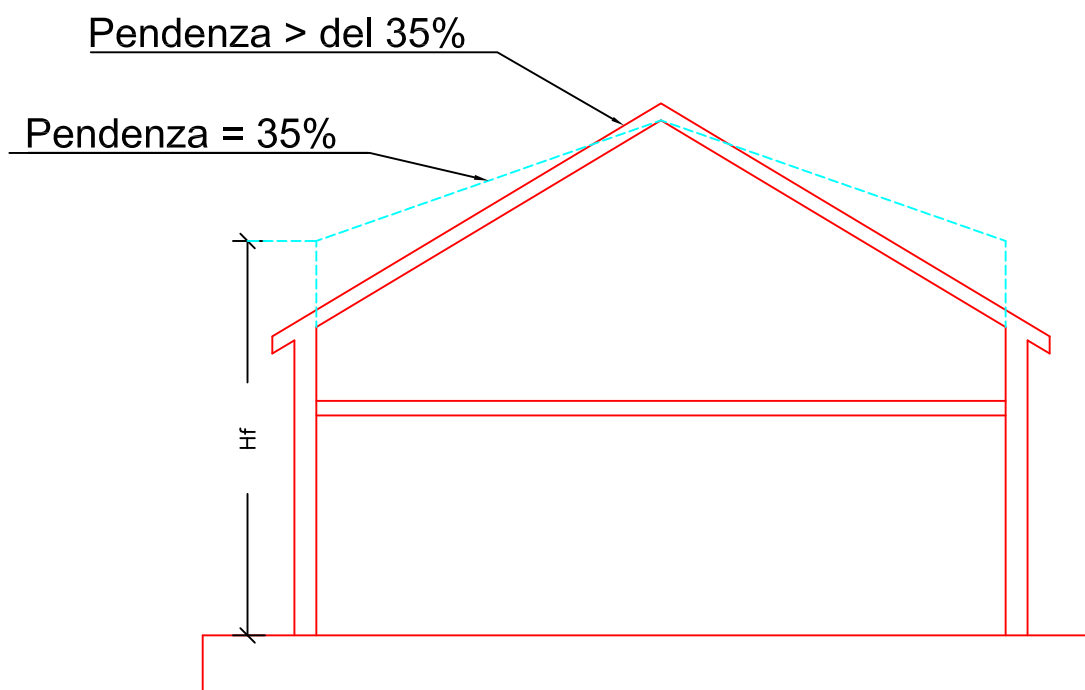
Falde con pendenza = 35%



Nel caso in cui la pendenza delle coperture non superi il 35% e la quota dell'intradosso di colmo non superi m.2,50, il riferimento in sommità dell'edificio, sarà dato dall'intersezione tra il muro perimetrale e la linea di intradosso del solaio di copertura

Altezza fabbricati

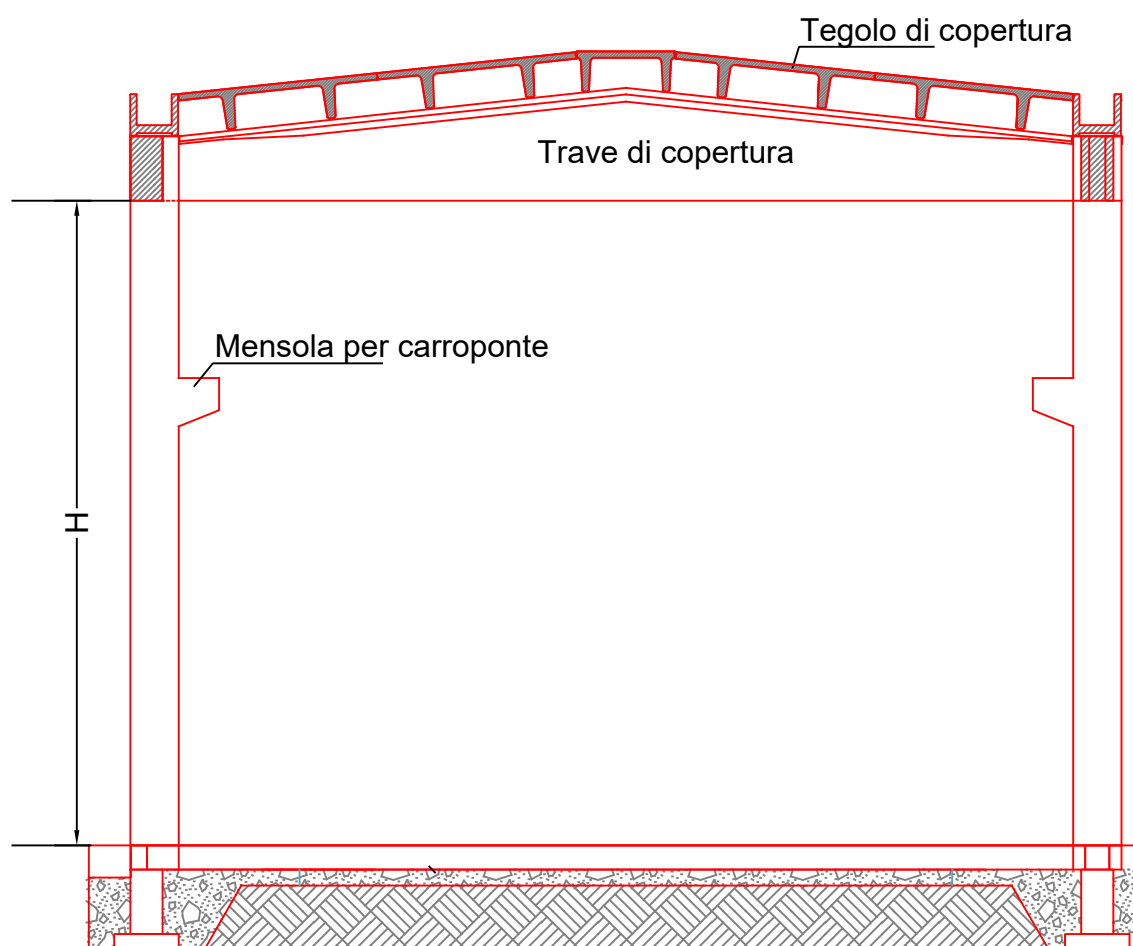
Falde con pendenza $> 35\%$



Nel caso in cui la pendenza delle coperture superi il 35%, il riferimento in sommità dell'edificio, ai fini del calcolo dell'altezza viene determinato riportando la linea teorica del 35% a partire dal punto più alto della copertura (intradosso) fino all'intersezione col piano della facciata principale;

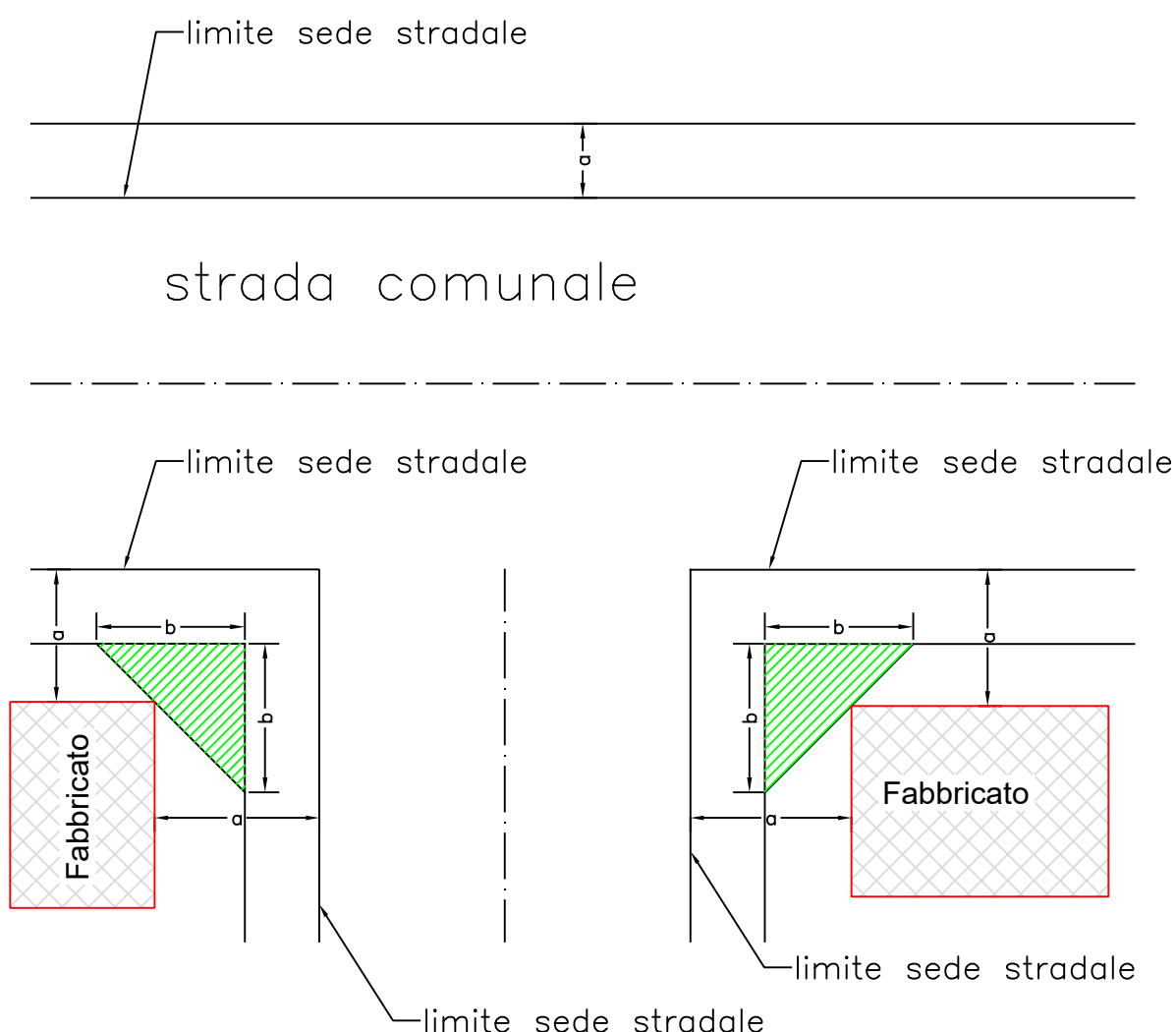
Altezza fabbricati

Altezza capannone industriale



Distanza dalle strade

Le nuove costruzioni, ricostruzioni o ampliamenti in lotti posti in corrispondenza di intersezioni stradali a raso, oltre alle fasce di rispetto indicate dal R.U., debbono rispettare un arretramento corrispondente al triangolo costruito con due lati paralleli alle fasce di rispetto stradale, aventi dimensioni pari ad doppio della fascia di rispetto della strada su cui affacciano, ed il terzo lato costituito dal segmento congiungente i punti estremi (figura sottostante)



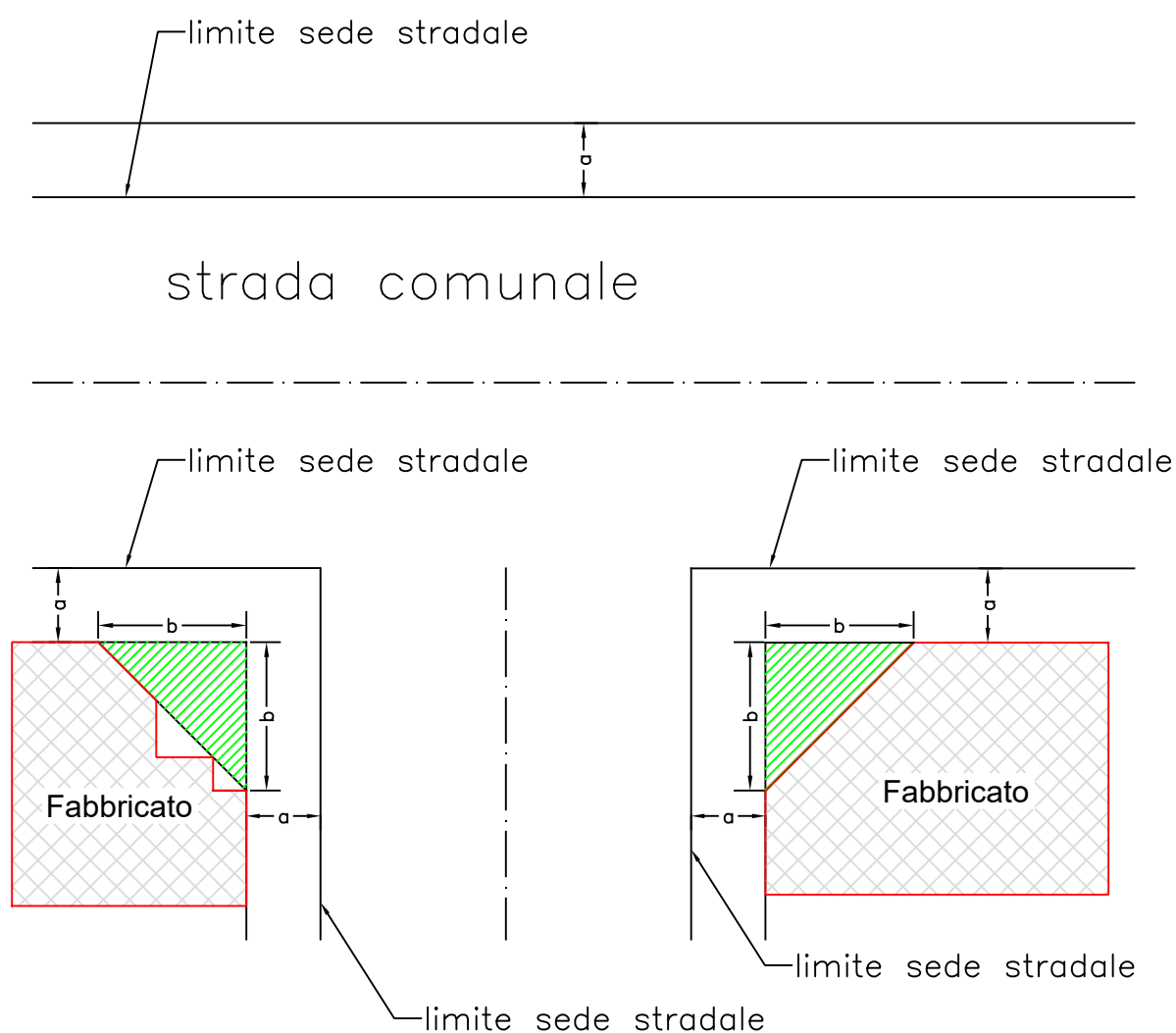
area di rispetto

a distanza fabbricato dal ciglio stradale (ml.5,00)

b arretramento della costruzione all'incrocio ($b \geq 2a$)

Distanza dalle strade

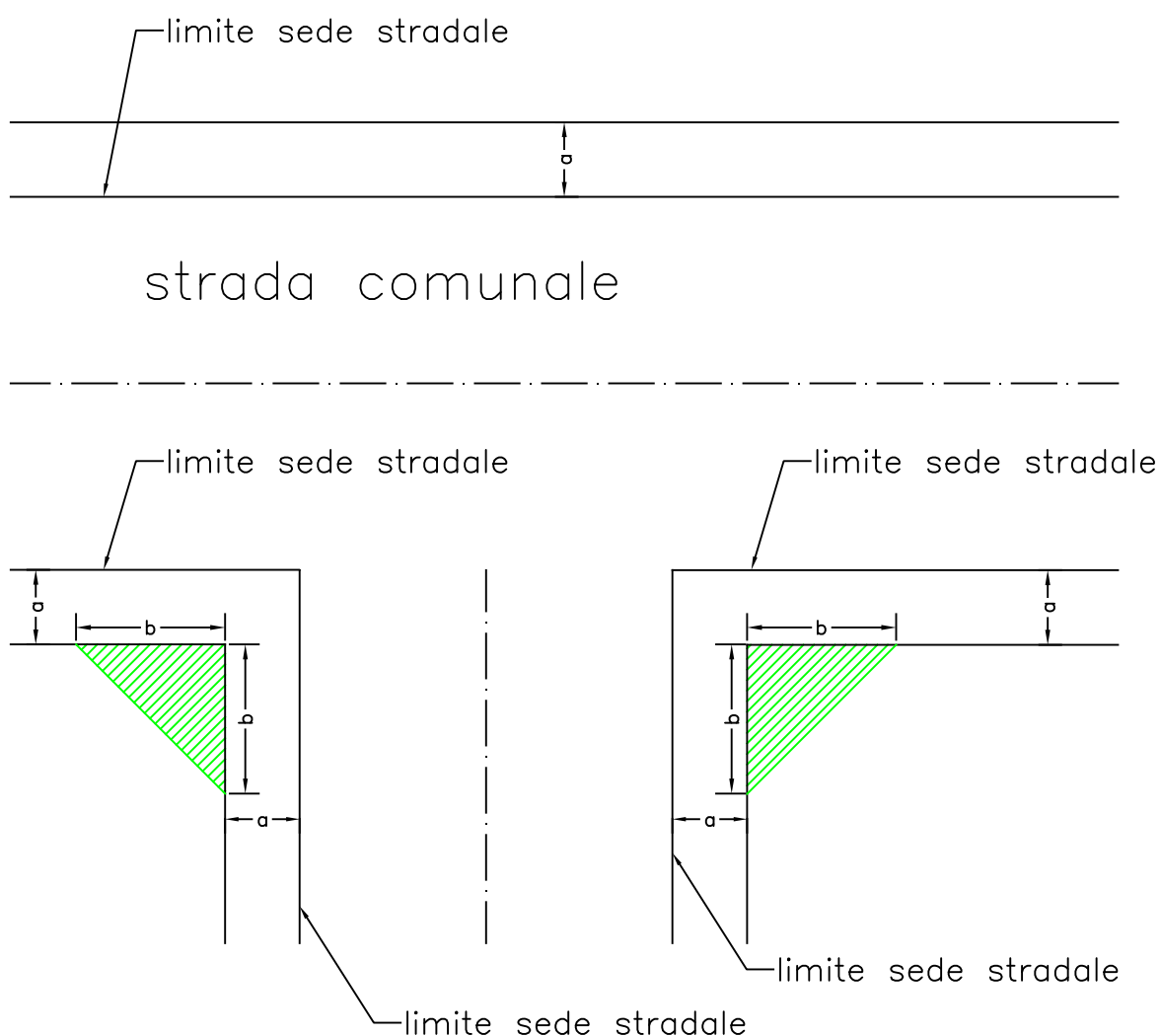
Le nuove costruzioni, ricostruzioni o ampliamenti in lotti posti in corrispondenza di intersezioni stradali a raso, oltre alle fasce di rispetto indicate dal R.U., debbono rispettare un arretramento corrispondente al triangolo costruito con due lati paralleli alle fasce di rispetto stradale, aventi dimensioni pari ad doppio della fascia di rispetto della strada su cui affacciano, ed il terzo lato costituito dal segmento congiungente i punti estremi (figura sottostante)



Recinzioni in corrispondenza degli incroci

Per le recinzioni alte fino a ml.1,50 la distanza dal ciglio strada sarà di ml.1,00.

Per le recinzioni che avranno altezza superiore a ml.1,50, la distanza dal ciglio strada dovrà essere pari all'altezza della recinzione.



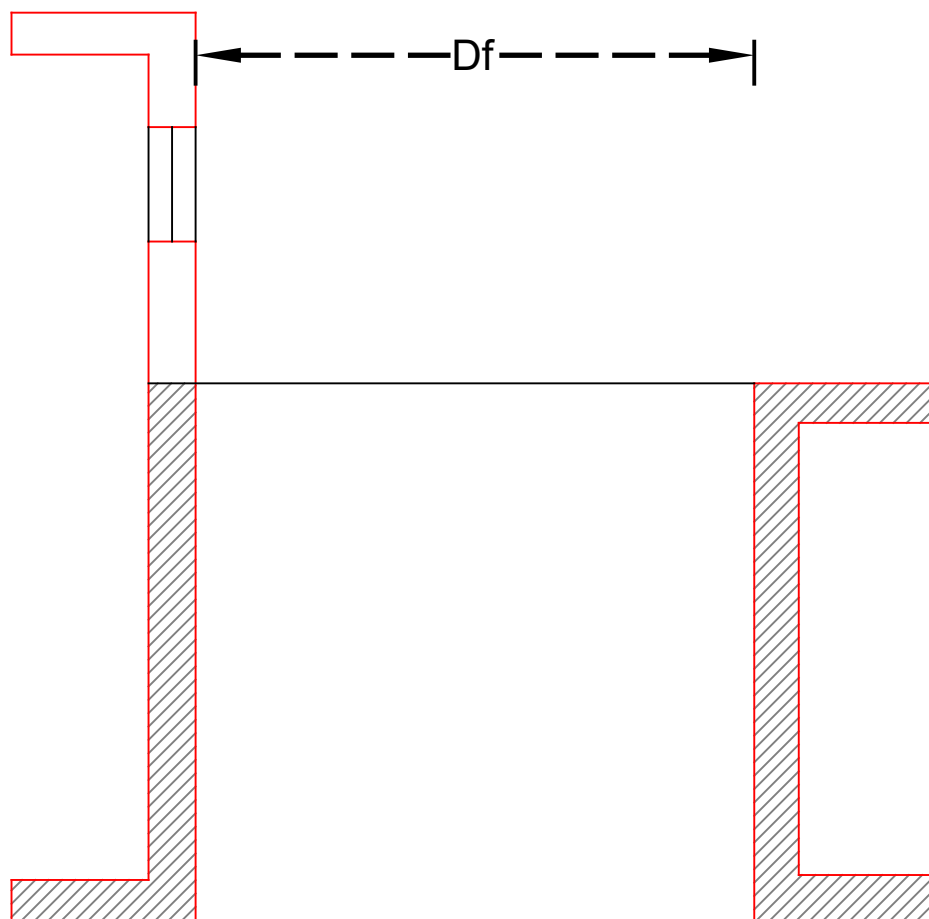
area di rispetto

a distanza recinzione dalla sede stradale (ml.1,00)

b arretramento della recinzione ($b = a > 2a$)

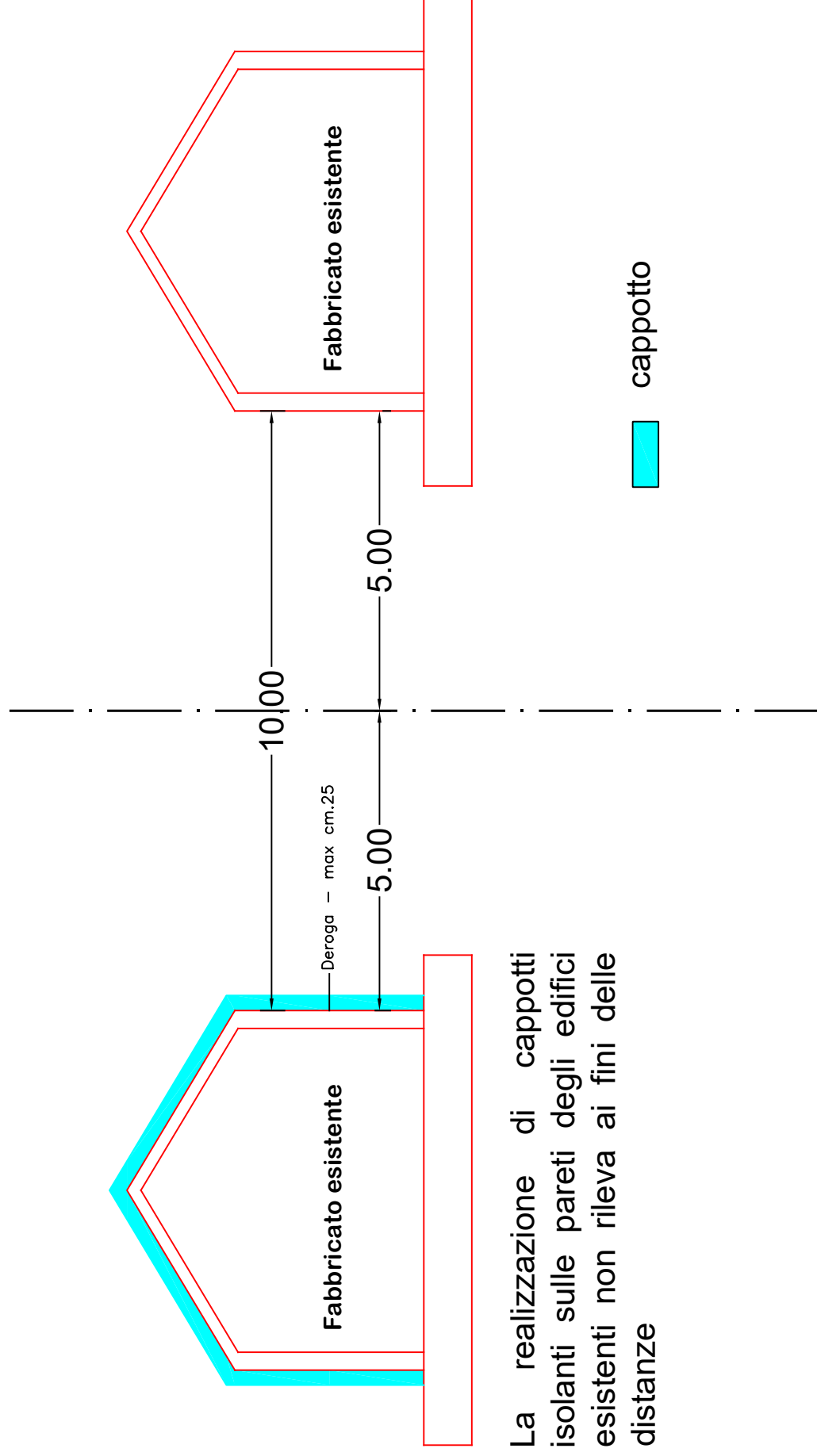
Distanza fabbricati

Df dovrà essere maggiore o uguale a mt.10,00



 tratti di pareti antistanti

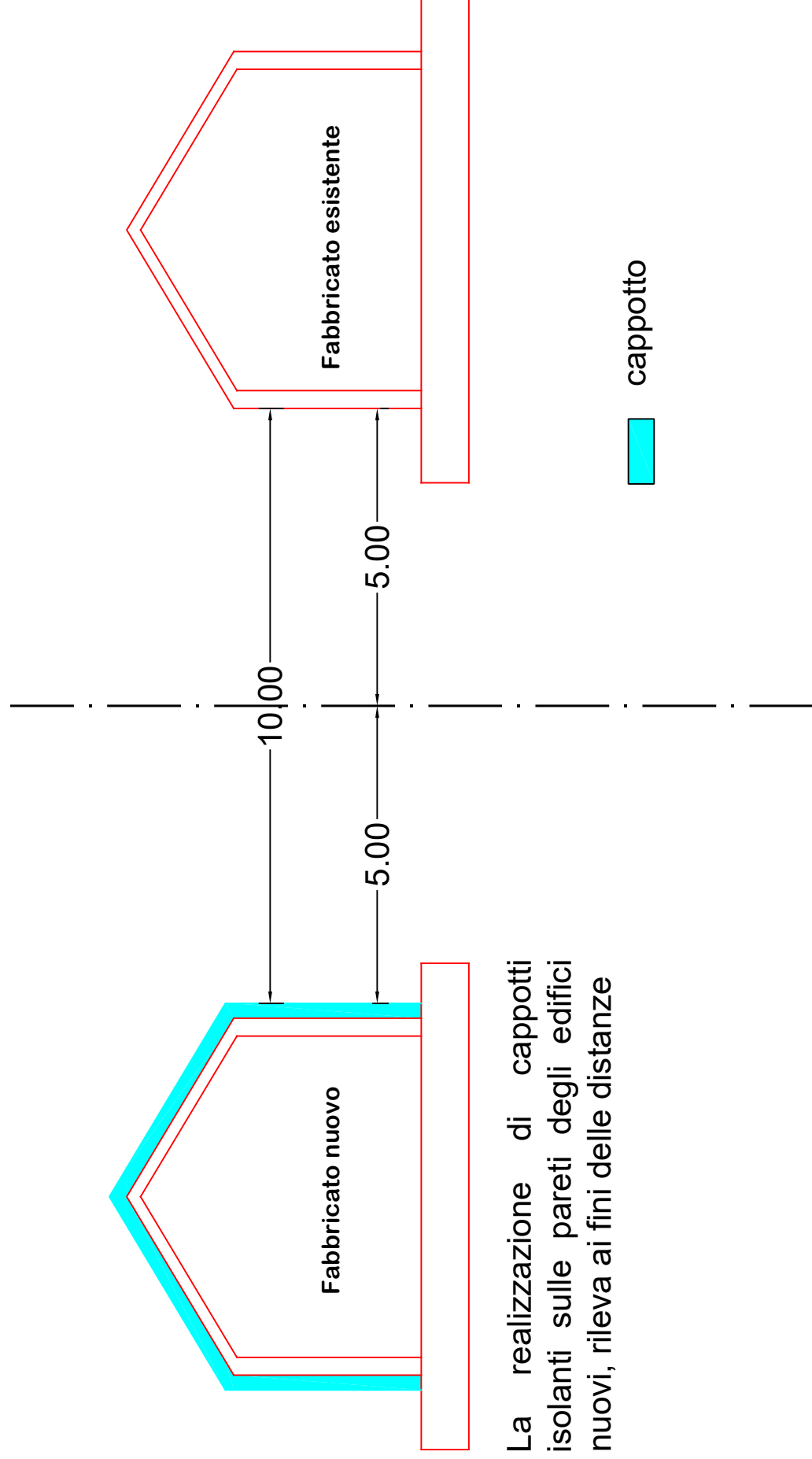
Distanza fabbricati



DISCIPLINA DELLE ALTEZZE E DELLE DISTANZE

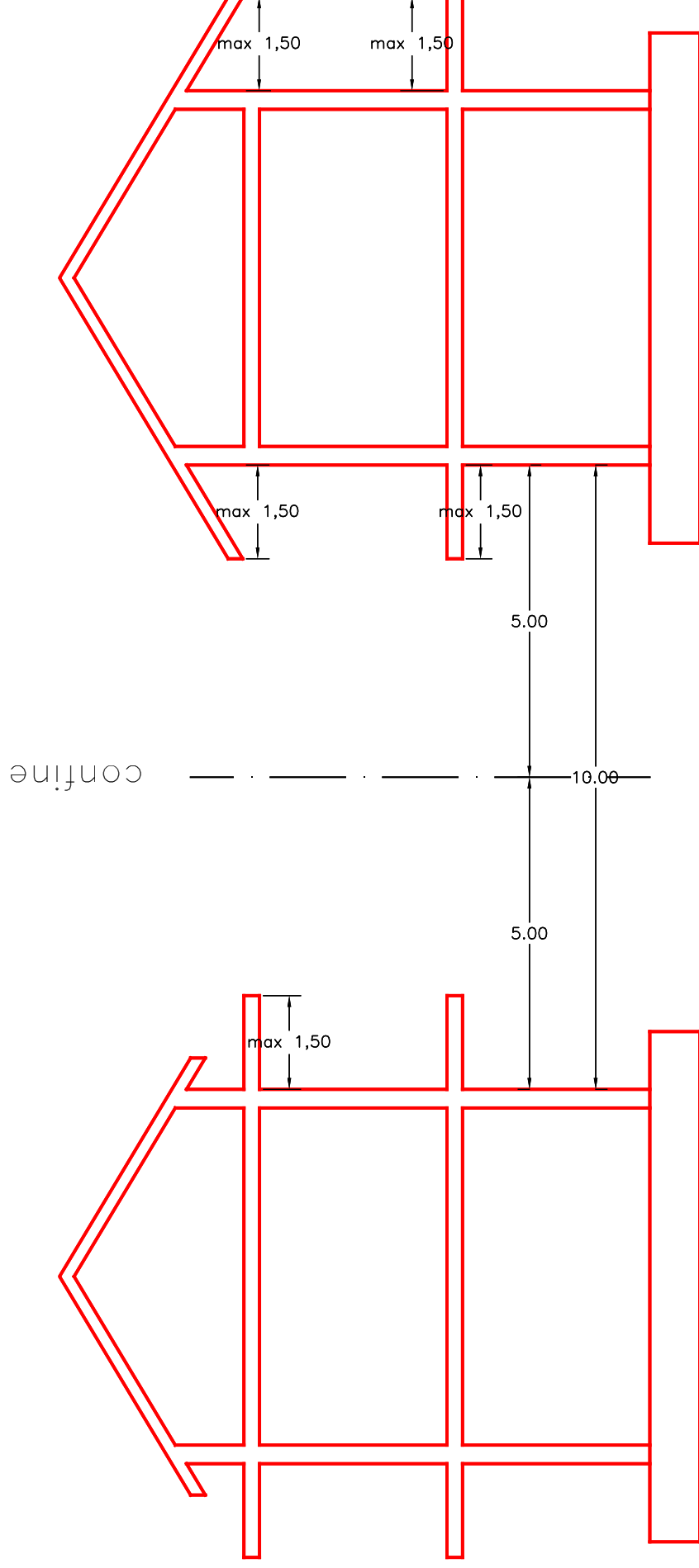
Safirugug

Distanza fabbricati



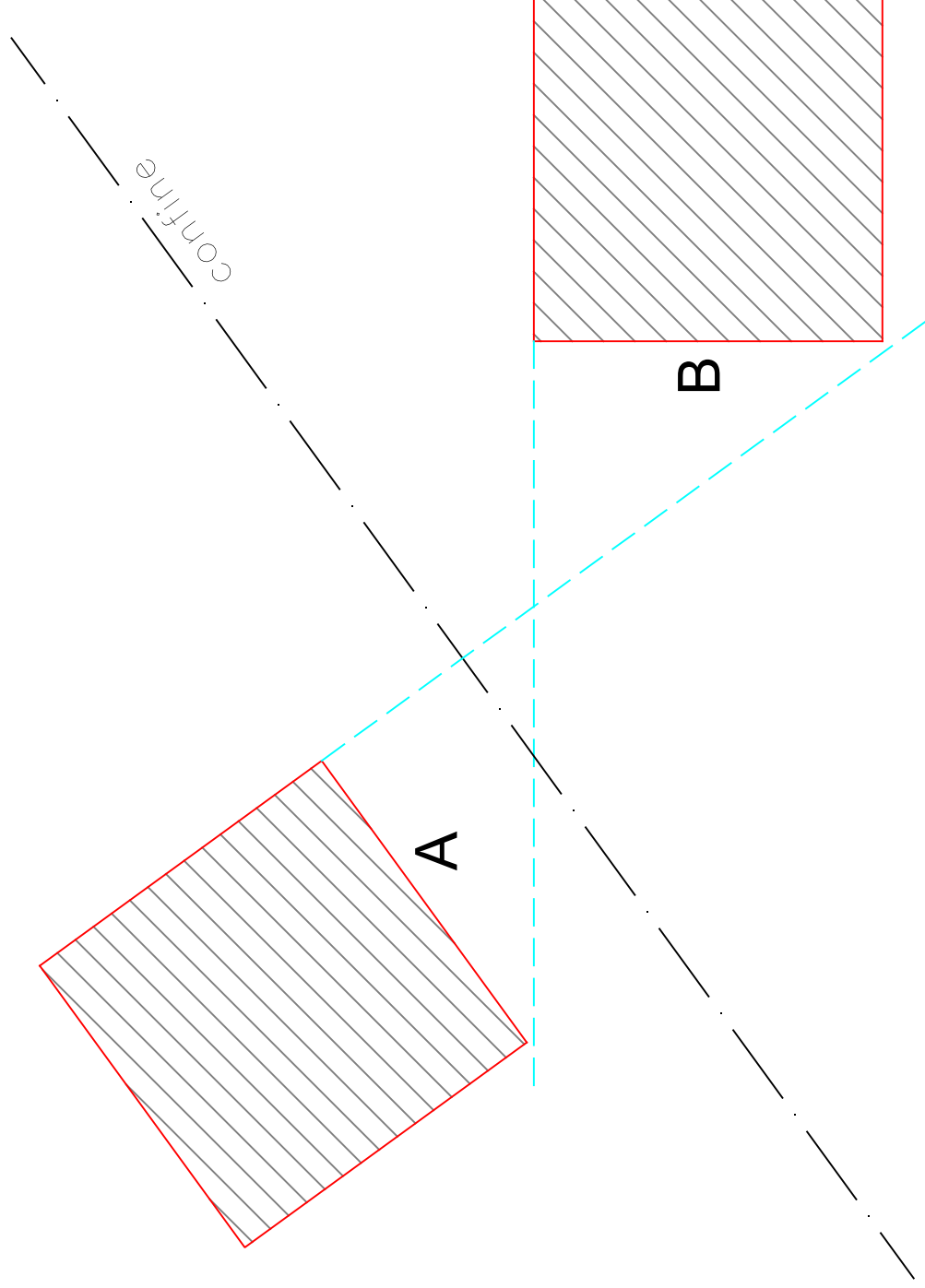
D06

Distanza fabbricati - oggetti



Gli oggetti delle coperture e dei balconi, non vengono considerati ai fini delle distanze dai confini solo se abbiano una sporgenza uguale o minore a ml.1,50

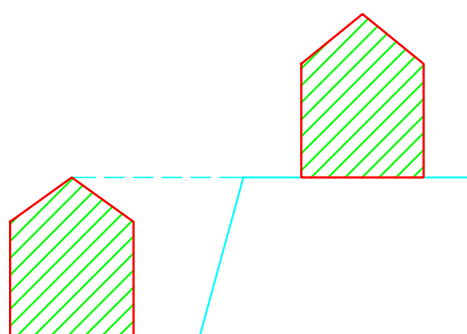
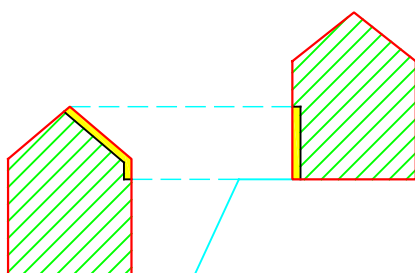
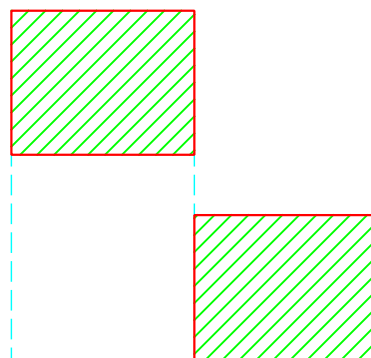
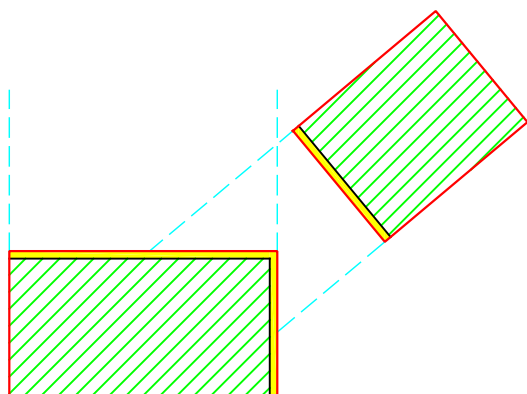
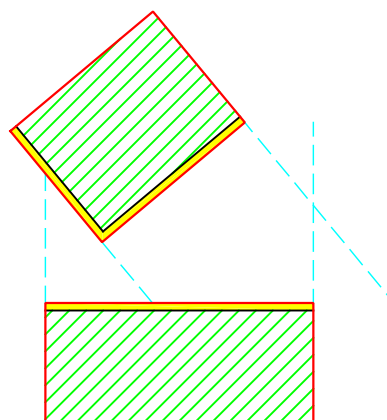
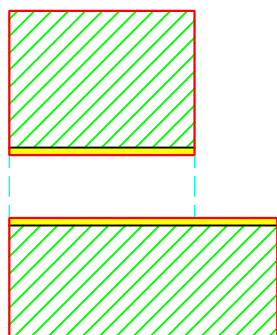
Fabbricati non antistanti



I due fabbricati non sono fronteggianti, perchè facendo avanzare gli stessi verso il confine, le pareti A e B non si incontrano. E', anche, verificato il principio di reciprocità

Pareti antistanti

 tratti di pareti antistanti



CARTA DEL SOLE - SARCONI

Safrugug

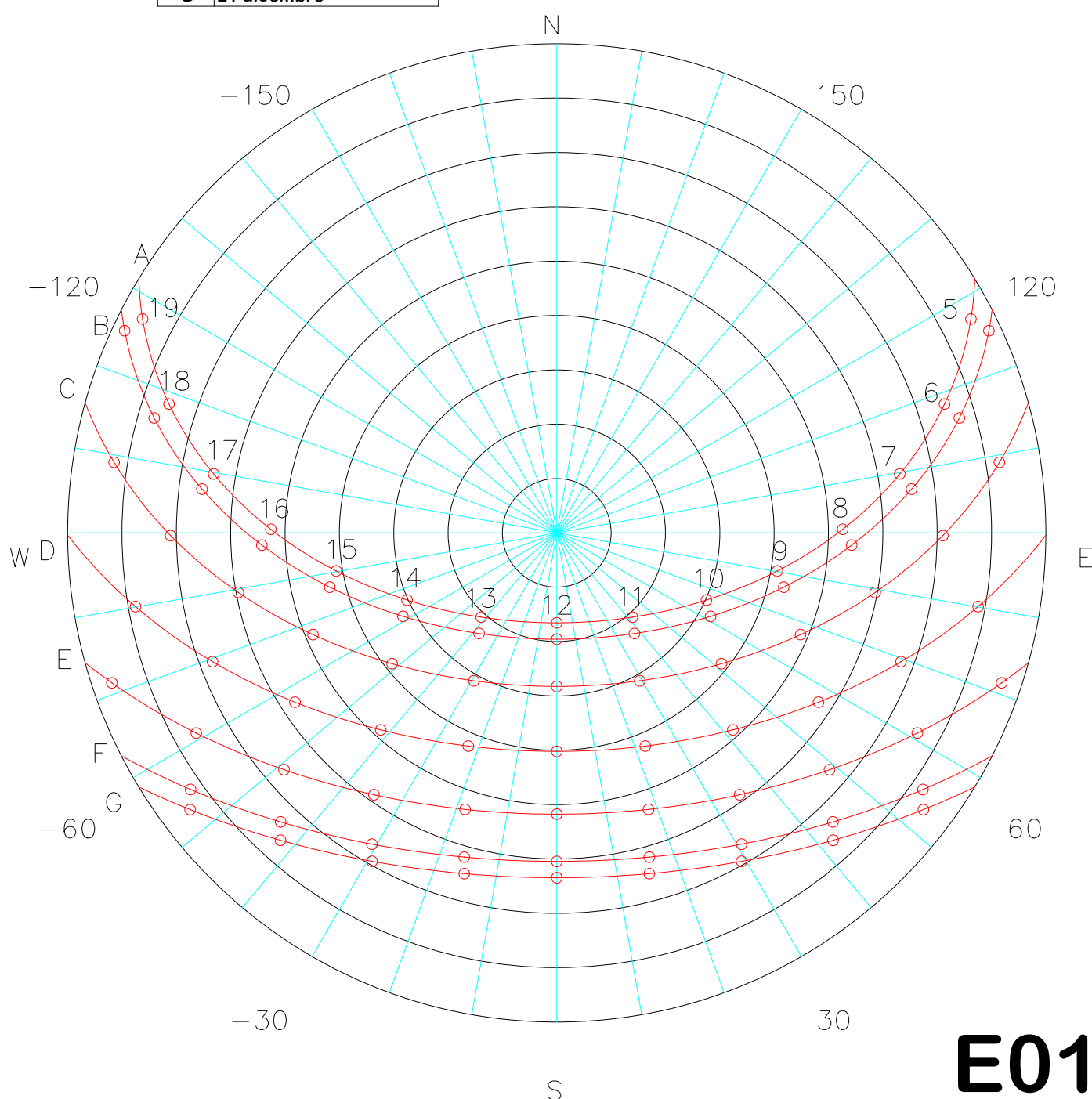
CARTA DEL SOLE – SARCONI

Latitudine 40°14'52'' – Longitudine 15°53'18''

Altitudine s.l.m. mt.636 – gradi giorno D 2066

	EQUINOZI E SOLSTIZI	Il sole sorge	Il sole tramonta	Durata del dì
D	21 marzo equinozio di primavera	5:54	18:13	12:19
A	21 giugno solstizio d'estate	4:21	19:34	15:13
D	21 settembre equinozio d'autunno	5:40	17:56	12:16
G	21 dicembre solstizio d'inverno	7:10	16:38	9:28

A	21 giugno
B	21 luglio e 21 maggio
C	21 agosto e 21 aprile
D	21 settembre e 21 marzo
E	21 ottobre e 21 febbraio
F	21 novembre e 21 gennaio
G	21 dicembre



E01

DISPOSIZIONE VANI

Safrugug

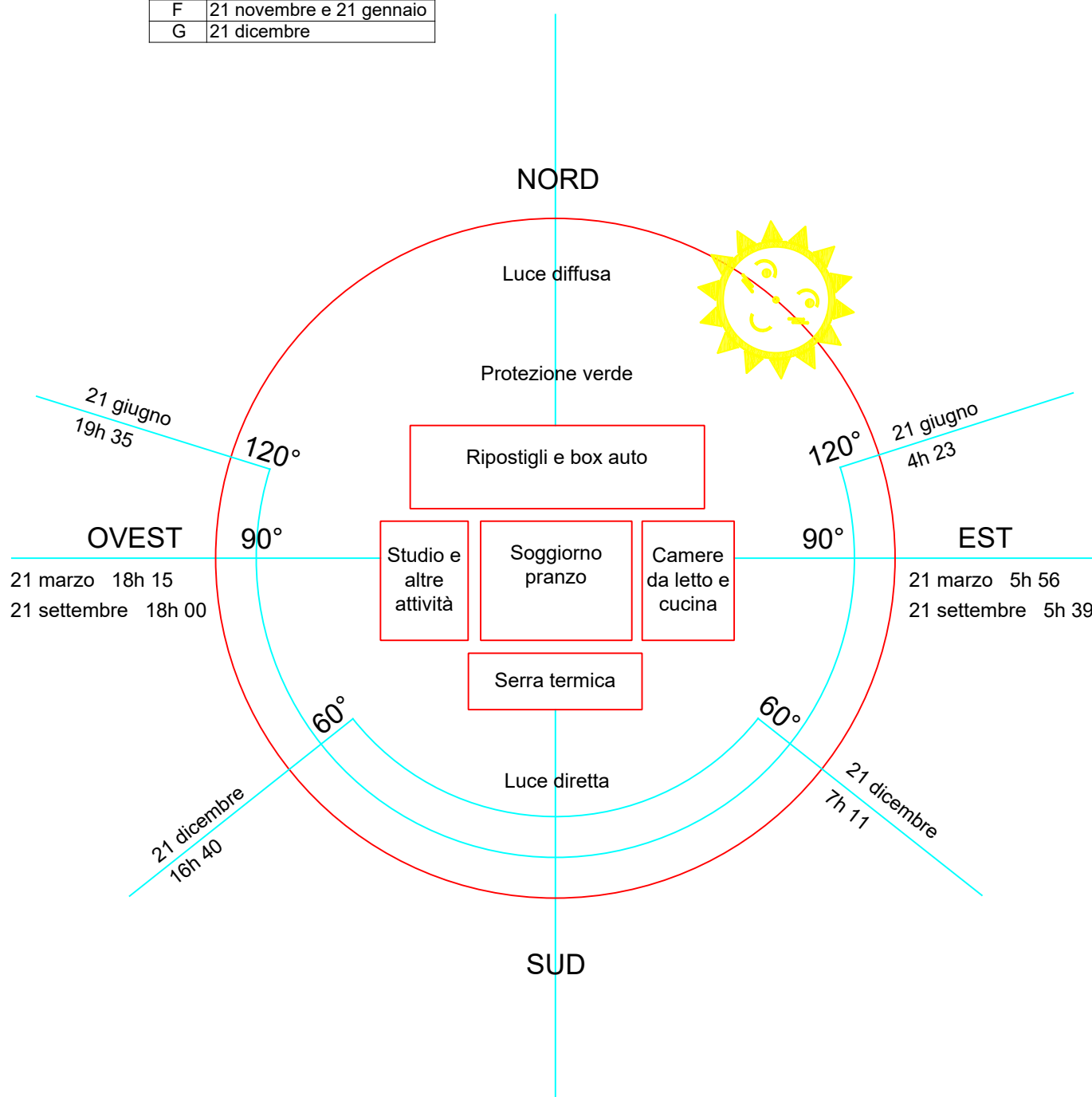
CARTA DEL SOLE – SARCONI

Latitudine 40°14'52" – Longitudine 15°53'18"

Altitudine s.l.m. mt.636 – gradi giorno D 2066

	EQUINOZI E SOLSTIZI	Il sole sorge	Il sole tramonta	Durata del dì
D	21 marzo equinozio di primavera	5:54	18:13	12:19
A	21 giugno solstizio d'estate	4:21	19:34	15:13
D	21 settembre equinozio d'autunno	5:40	17:56	12:16
G	21 dicembre solstizio d'inverno	7:10	16:38	9:28

A	21 giugno
B	21 luglio e 21 maggio
C	21 agosto e 21 aprile
D	21 settembre e 21 marzo
E	21 ottobre e 21 febbraio
F	21 novembre e 21 gennaio
G	21 dicembre



E02

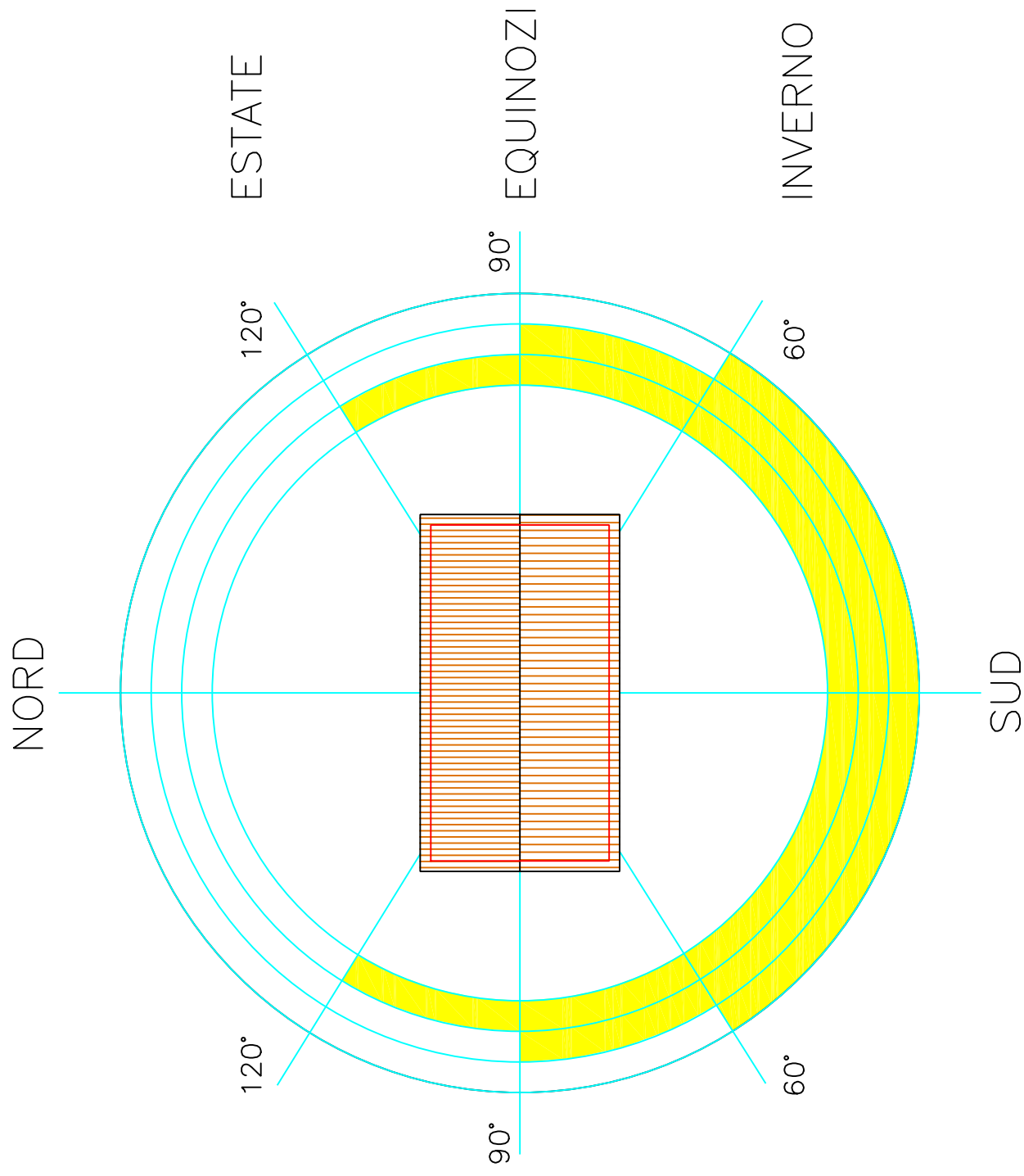
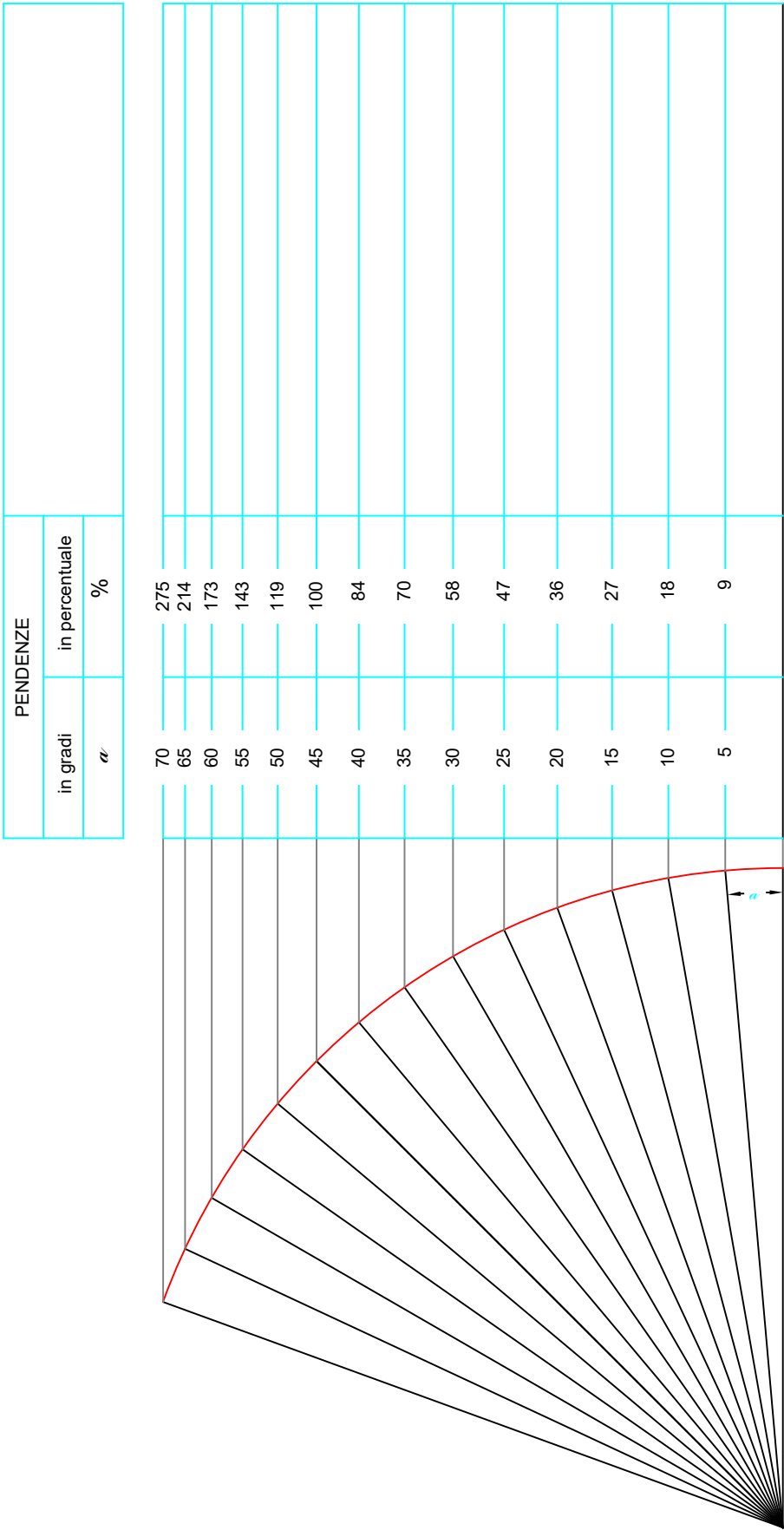


TABELLA PENDENZA TETTI

Safirugug

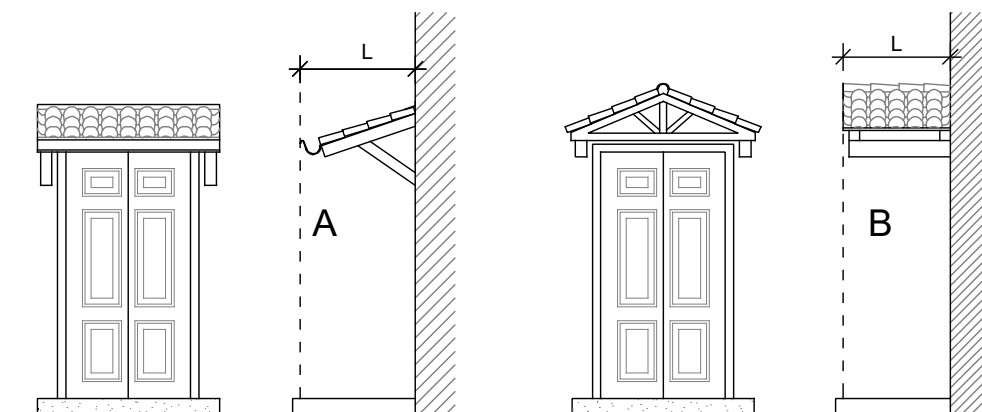


PENSILINE

Safrugug

TIPOLOGIA N.1

OBBLIGATORIE PER CENTRO STORICO



STRUTTURA IN LEGNO

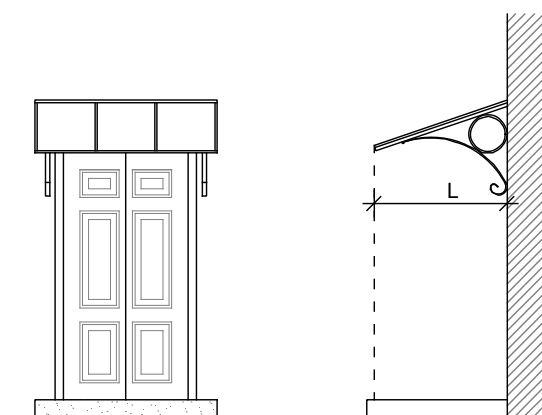
- a una falda (A)
- a capanna (B)

MANTO DI COPERTURA

- in coppi di laterizio
- lattonerie in rame

L = cm. 80 - 120

TIPOLOGIA N.2



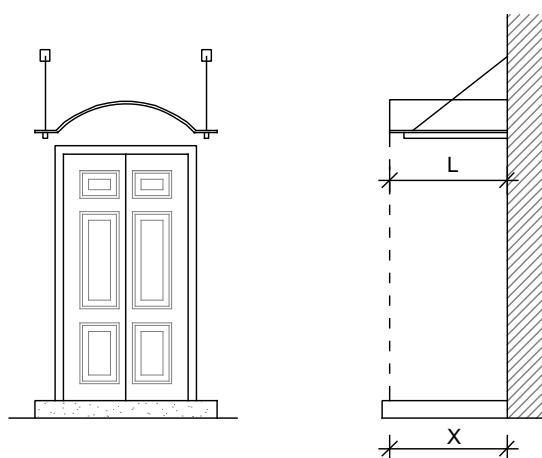
STRUTTURA IN METALLO

MANTO DI COPERTURA

- in vetro
- in policarbonato

L = cm. 80 - 120

TIPOLOGIA N.3



STRUTTURA IN METALLO

MANTO DI COPERTURA

- in rame
- in policarbonato

L = cm. 80 - 120

La larghezza della pensilina (L) dev'essere minore o uguale ai 9/10 della larghezza del marciapiede (X).

Es. ml.1,20 x $\frac{9}{10}$ = ml.1,08

P02