


Comune di Sarconi

Provincia di Potenza

Città del Fagiolo IGP

AREA TECNICA

VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA	
procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016 criterio: minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016	
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ E DEI PERCORSI PEDONALI DEL CENTRO URBANO DI SARCONI	
CUP: B35F20002430002	CIG: 9118932CBB

L'anno duemilaventidue, addì ventisette del mese di aprile (27/04/2022) alle ore 16.15, presso la sede comunale in p.zza Municipio n. 11 di Sarconi, si è riunito il seggio di gara composto dai sigg.:

- Ing. Giovanni Dammiano - Presidente della gara,
- Geom. Vincenzo Scarano - Componente
- Dott.ssa Angelica Tempone Componente e verbalizzante

Premesso che:

- con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 09/12/2021 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo dell'opera denominata "REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ E DEI PERCORSI PEDONALI DEL CENTRO URBANO DI SARCONI";
- l'opera d'appaltare prevede una spesa complessiva per i lavori di € 184.000,0 distinti come segue:

a	importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€ 180.000,00
b	oneri per la sicurezza	€ 4.000,00
a+b	Importo complessivo dell'appalto	€ 184.000,00

- con determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 43 del 16/03/2022 è stato determinato di affidare i lavori in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n.50 del 2016 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016 previa pubblicazione di avviso esplorativo;
- in data 18/03/2022 è stato pubblicato l'avviso esplorativo per la manifestazione d'interesse;
- a norma dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D. Lgs 50/2016, è stata data pubblicità dell'avviso mediante pubblicazione sul sito www.comune.sarconi.pz.it;
- entro le ore 13.00 del giorno 01/04/2022 sono pervenute al protocollo generale dell'Ente n. 54 manifestazioni d'interesse giusto attestato dall'ufficio di protocollo n. 1941 del 04/04/2021;
- in data 04/04/2022 sono state espletate le operazioni di sorteggio delle ditte che avevano presentato l'istanza di partecipazione alla manifestazione giusto verbale redatto in pari data;
- in data 08/04/2022 si è proceduto alla creazione della Richiesta di Offerta (RdO) N. 2995654 con le modalità previste sul portale della Centrale Acquisti www.acquistinretepa.it
- alla procedura negoziata, con le modalità sopra indicate, sono state invitate le seguenti ditte:

ALA PROGETTAZIONE E COSTRUZIONI GENERALI

MAURO MARIO SAVINO S.R.L.

LD S.R.L. UNIPERSONALE

EDILNOVA SRL



Pagina 1

COSTRUZIONI CARLOMAGNO FRANCESCO S.R.L.

D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.

FERRARO SRL

FALCONE COSTRUZIONI SRL

RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOC. COOP.

ECOSCAVI DI DE ANGELIS ROSA

Dato atto che entro il termine ultimo delle ore 13.00 del giorno 22/04/2022, stabilito nella RDO risultano pervenuti sulla piattaforma del MEPA numero 5 plichi informatici di seguito riportati:

#	Denominazione concorrente	Forme di partecipazione	Lotti a cui ha partecipato	Data presentazione offerta
1	RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOC. COOP.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/04/2022 10:34:09
2	MAURO MARIO SAVINO S.R.L.	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	20/04/2022 16:56:18
3	FALCONE COSTRUZIONI SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	14/04/2022 14:39:44
4	ECOSCAVI DI DE ANGELIS ROSA	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	21/04/2022 19:12:00
5	EDILNOVA SRL	Singolo operatore economico (D.Lgs. 50/2016, art. 45, comma 2, lett. a)	Lotto 1	22/04/2022 09:19:43

Vista la lettera d'invito della quale il presidente cita le condizioni principali che è disponibile sul banco degli incanti e dati per letti;

Il seggio di gara procede, all'apertura dei plichi informatici trasmessi dai singoli concorrenti in ordine di arrivo delle offerte "scaricando" la documentazione amministrativa in formato digitale al fine della verifica della documentazione amministrativa prodotta.

Verificata la correttezza della documentazione contenuta nel **plico n. 1** presentato dal concorrente FALCONE COSTRUZIONI SRL, il seggio decide di **ammettere il concorrente**

Verificata la correttezza della documentazione contenuta nel **plico n. 2** presentato dal concorrente MAURO MARIO SAVINO S.R.L., il seggio decide di **ammettere il concorrente**

Verificata la correttezza della documentazione contenuta nel **plico n. 3** presentato dal concorrente ECOSCAVI DI DE ANGELIS ROSA, il seggio decide di **ammettere il concorrente**

Verificata la correttezza della documentazione contenuta nel **plico n. 4** presentato dal concorrente EDILNOVA SRL, il seggio decide di **ammettere il concorrente**

Verificata la correttezza della documentazione contenuta nel **plico n. 5** presentato dal concorrente RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOC. COOP., il seggio decide di **ammettere il concorrente**



Il Seggio di gara rileva che, il concorrente, ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo, in sostituzione del pagamento a mezzo F23 così come previsto dalla lettera d'invito, ha allegato una scansione della marca da bollo. Poiché la difformità non comporta l'esclusione dalla gara **il concorrente viene ammesso**. Tuttavia il seggio dispone la trasmissione degli atti alla competente Agenzia delle Entrate per l'eventuale regolarizzazione del bollo.

Tutto ciò premesso il seggio di gara come sopra costituito procede all'apertura delle buste economiche dal portale e-procurement del mepa.

La misura del ribasso offerto dalle singole imprese risulta essere quella riportata nel prospetto che segue:

Offerte													
Offerente		Documentazione gara										Lotto 1	
Concorrente	Da valutare	Eventuali atti relativi a R.T.I. o Consorzi	Eventuale documentazione relativa all'assolvimento	Domanda di partecipazione	DCBIE	Da liberazione posto di integrità	Modello F.23	PASSOE	Dichiarazione ausiliaria	EVENTUALE ALTRA DOCUMENTAZIONE DT GARA	Dichiarazione integrativa	Offerta Economica (fac-simile di sistema)	Modello Offerta economica
RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOC. COOP.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	[22.97900000 Punt. percentuale]	<input checked="" type="checkbox"/>
MAURO MARIO SAVINO S.R.L.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	[28.24900000 Punt. percentuale]	<input checked="" type="checkbox"/>
ECOSCAVI DI DE ANGELIS ROSA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	[29.47900000 Punt. percentuale]	<input checked="" type="checkbox"/>
EDILNOVA SRL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	[22.33900000 Punt. percentuale]	<input checked="" type="checkbox"/>
FALCONE COSTRUZIONI SRL	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	[9.28000000 Punt. percentuale]	<input checked="" type="checkbox"/>

Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Amministrativa Economica Economica

Il seggio di gara rammenta che la lettera d'invito prevedeva che l'aggiudicazione avvenisse con il criterio del minor prezzo espresso mediante il ribasso percentuale sull'importo dei lavori a base d'asta.

La medesima lettera d'invito prevedeva la facoltà dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentassero una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia.

Sulla base dei ribassi formulati e della circostanza che il numero di concorrenti ammessi è inferiore a 15, il seggio di gara procede al calcolo della soglia di anomalia così come previsto dall'art. 97 comma 2 bis del D. Lgs. 50/2016.

Ultimate le operazioni di calcolo

il Presidente del seggio di gara

rileva che la graduatoria finale risulta essere la seguente:



Stazione appaltante					
COMUNE DI SARCONI					
Oggetto dell'appalto					
REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITÀ E DEI PERCORSI PEDONALI DEL CENTRO URBANO DI SARCONI					
		totale A RIBASSO	Costi sicurezza non ribassabili	TOTALE in appalto	
5	Offerenti	180.000,00	4.000,00	184.000,00	
2- Art. 97, comma 2-bis (<10 offerte ammesse)					
n.	Offerente	Ribasso %	Graduatoria	Centrali	Scarti
1	RVR COSTRUZIONI	32,5790	1.a anomala	-	-
2	MAURO MARIO SAVINO SRL	20,1420	1	20,1420	2,9130
3	ECOSCAVI DI DE ANGELIS ROSA	19,4150	2	19,4150	2,1860
4	EDILNOVA SRL	12,1300	3	12,1300	-
5	FALCONE COSTRUZIONI	8,2800	4	-	-

2- Art. 97, comma 2-bis (< 10 offerte ammesse)

Bosetti Gatti & partners s.r.l.

Ambito: **1- LAVORI**

Interesse transfrontaliero?

Importo soggetto a ribasso	180.000,00
Costi di sicurezza	4.000,00
Importo totale base di gara	184.000,00

Numero offerte anomale: **1**

2	MAURO MARIO SAVINO SRL
1	Ribasso offerto in % 20,1420
Ribasso: in euro	36.255,60
Importo netto	143.744,40
Importo contratto	147.744,40
Importo garanzia art. 103	29.968,47

+
Aggiungi

Numero offerte ammesse: M	5
Dimensione dell'ala: A = N x 10%	1
Totale Offerte accantonate: B	2
Numero offerte centrali: NC = N - B	3
Somma offerte centrali (SOMMA):	51,6870
Media offerte centrali: M = SOMMA / NC	17,22900
Numero offerte superiori alla media M: NS	2
Somma degli scarti superiori alla media M: SS	5,099000
Scarto medio aritmetico: Sc = SS / NS	2,549500

Art. 97, comma 2-bis (num. offerte <15)

Rapporto tra lo scarto medio aritmetico S e la media delle offerte M: R = Sc / M	0,148
il rapporto R è <= 0,15 oppure > 0,15 ?	< 0,15
incremento della media aritmetica M	+ 20%

< 0,15: Soglia di Anomalia = M + 20% 20,67480

Azzera tutto

all'elenco originale in ordine di immissione



Il seggio di gara prende atto, sulla base dei calcoli sopra riportati, che la soglia di anomalia determinata ai sensi dell'art. 97, comma 2-bis del D. Lgs. 50/2016, è pari a **20,6748** pertanto l'offerta del concorrente RVR COSTRUZIONI & CONSULTING SOC. COOP risulta anomala e quindi viene esclusa dalla gara.

In conseguenza di ciò la migliore offerta è quella dal concorrente **MAURO MARIO SAVINO S.R.L.** nella misura di un ribasso del **20,142 %**, corrispondente ad un'offerta di **€ 147.744,40** e pertanto ne propone l'aggiudicazione provvisoria; qualora l'aggiudicazione sarà confermata ed approvata l'importo netto del contratto da stipulare risulta pari a **€ 147.744,40** oltre all'I.V.A e la garanzia fideiussoria è determinata in **€ 29.968,47**;

Il Seggio di gara rileva infine che il concorrente secondo classificato è l'impresa **ECOSCAVI DI DE ANGELIS ROSA** che ha presentato una offerta di un ribasso del **19,415 %**, corrispondente ad un'offerta di **€ 149.053,00**

IL SEGGIO DI GARA

Rileva che il costo della manodopera indicato dal concorrente, in sede di partecipazione alla gara, pari ad € 45.000,00 è inferiore al costo della manodopera stimato dal progettista pari ad € 49'849,95. In considerazione di ciò ai sensi della Parte Seconda Paragrafo 5 della lettera d'invito, il concorrente medesimo è invitato a presentare, entro il termine di **15 giorni** dalla richiesta che verrà formulata dall'ufficio tecnico, il dettaglio analitico delle voci considerate ai fini della determinazione del costo della manodopera indicato nell'offerta economica.

Constatato infine che nessuno dei presenti avanza riserve dispone che l'originale del presente verbale sia trasmesso all'organo competente per i successivi adempimenti, fermi restando le eventuali verifiche circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti.

Chiuso alle ore **18.00**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE DELLA GARA



I COMPONENTI



IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE


