



UFFICIO DEL SINDACO

ORDINANZA N. 6

Sarconi 30/05/2023

OGGETTO: ORDINANZA DI ESECUZIONE DI ATTIVITÀ DI SFALCIO DI TERRENI E GIARDINI INCOLTI (RIVOLTO ALLA GENERALITÀ DEI CITTADINI).

IL SINDACO

PREMESSO

- che periodicamente ed in maniera ricorrente pervengono segnalazioni da parte dei cittadini circa lo stato di incuria ed abbandono di aree edificabili e non, di proprietà privata, posti sia all'interno che all'esterno del centro abitato;
- che nel territorio comunale esistono numerosi terreni, aree e spazi di proprietà privata in stato di abbandono o verso i quali i proprietari omettono di effettuare i necessari interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria e pulizia, con la conseguente crescita incontrollata di erba incolta e vegetazione spontanea od anche di siepi e rami che si protendono oltre il limite di proprietà, occultando o rendendo poco visibile la segnaletica stradale, la pubblica illuminazione o restringendo la carreggiata e la fruibilità dei marciapiedi;
- che nel territorio comunale esistono altresì terreni, aree verdi, lotti ineditati, giardini privati lasciati in completo stato di abbandono o di incuria, molti dei quali privi di recinzione, che evidenziano effettivo degrado e divenuti nel contempo ricettacolo di materiali di risulta, rifiuti vari, erbe incolte e dimora stabile di ratti, serpi e insetti e costituiscono anche pericolo di innesco di incendi;

RILEVATO

- che tali evidenze costituiscono grave limitazione alla fruizione in sicurezza delle strade pubbliche e di uso pubblico, sia veicolare sia pedonale;
- che il fenomeno di degrado reca pregiudizio, oltre che all'igiene pubblica, anche al decoro urbano, alla dignità della comunità locale e dell'Amministrazione, generando un naturale scadimento nella percezione della qualità e dell'immagine del paese;
- che la conservazione ed il miglioramento dell'ambiente, quale bene primario della comunità, costituisce una responsabilità fondamentale di tutta la collettività;

DATO ATTO

- che risulta necessario intervenire al fine di prevenire e contrastare comportamenti, anche omissivi, che determinano pregiudizio per la sicurezza dei cittadini ed il depauperamento del patrimonio collettivo e che favoriscono situazioni generali di malcostume ed incuria,



comportando lo scadimento della vivibilità nel centro urbano e, sostanzialmente, della qualità della vita civile cittadina;

CONSIDERATO che le situazioni di incuria e di degrado descritte soprattutto nell'area urbana, concorrono a ledere o sminuire l'immagine cittadina, a rendere precarie le condizioni igienico-sanitarie e di salubrità ambientale, con conseguente complessivo danno e pericolo alla salute pubblica ed alla sicurezza in generale, anche stradale;

RITENUTO utile, ai fini di cui sopra, sensibilizzare i proprietari di aree private a porre in essere i necessari interventi di pulizia e manutenzione delle proprietà immobiliari che si trovano nelle condizioni indicate ed in abbandono con particolare riguardo a quelle poste in prossimità di aree residenziali e di civili abitazioni;

VISTA

- la Delibera di Giunta comunale n. 26 del 24/05/2023 di *"Aggiornamento catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco Comune di Sarconi. Adozione Vincoli per le aree interessate dal fuoco anno 2022"*
- la legge 21/11/2000 n. 353 (Legge quadro in materia di incendi boschivi);
- il Titolo III del D.lgs. n. 139 del 08/03/2006 in materia di prevenzione incendi;
- l'art. 255 del D.lgs. 03/04/2006 n. 152 "Norme in materia ambientale";
- gli artt. 449 e 650 del Codice Penale;

RICHIAMATO l'articolo 50 comma 5 del D.Lgs. 267/2000 il quale dispone che "in particolare, in caso di emergenze sanitarie o di igiene pubblica a carattere esclusivamente locale le ordinanze contingibili e urgenti sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale. Le medesime ordinanze sono adottate dal sindaco, quale rappresentante della comunità locale, in relazione all'urgente necessità di interventi volti a superare situazioni di grave incuria o degrado del territorio, dell'ambiente e del patrimonio culturale o di pregiudizio del decoro e della vivibilità urbana.";

VISTO

- il T.U. della Legge di P.S. 18/06/1931, n. 773
- l'art. 7bis del D.Lgs. 267/2000 che stabilisce l'importo delle sanzioni amministrative pecuniarie previste per le violazioni alle disposizioni regolamentari e delle ordinanze comunali,
- la Legge n. 688 del 24 novembre 1981 così come modificata dalla legge 125 del 24/07/08 e s.m.i.;
- l'art. 29 del D.Lgs 285/92 (Codice della Strada);
- il vigente Regolamento Comunale di Polizia Urbana e s.m.i.;
- il vigente Regolamento Comunale Edilizio e s.m.i.;
- lo Statuto Comunale

DATO ATTO che il presente provvedimento è rivolto alla generalità delle persone e che pertanto non è necessaria la previa comunicazione di avvio del procedimento ex art. 7, L. 241/1990 e s.m.i. e che il Responsabile del Procedimento è individuato nel sottoscritto Sindaco, in qualità di Legale Rappresentante dell'Amministrazione Comunale;

Per le motivazioni espresse in premessa che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;



ORDINA

- Ai proprietari e/o conduttori di terreni agricoli incolti o coltivati;
- Ai proprietari di aree verdi incolte, abbandonate od aree artigianali, industriali, ecc. dismesse;
- Agli amministratori degli stabili con annesse aree pertinenziali destinate a verde, parco, giardino, orto, ecc.;
- Ai proprietari di immobili;
- Ai responsabili dei cantieri edili;
- Ai proprietari di aree inedificate recanti depositi temporanei permanenti all'aperto;
- Ai proprietari di aree verdi in genere;
- Ai proprietari di lotti urbanizzati e non edificati;

ciascuno per le rispettive competenze:

1. di tenere i terreni e le aree di cui sopra sgombri di sterpaglie, cespugli, rovi, ramaglie, erbe infestanti, da immondizie e da rifiuti in genere, mantenendo le aree di loro proprietà pulite ed in perfetto ordine attraverso tagli periodici della vegetazione, al fine di evitare rifugio ad animali che siano potenziali veicoli di malattie o comunque inconvenienti igienico sanitari, ed anche il possibile rischio di propagazione di incendi;
2. di provvedere alla regolazione e manutenzione di siepi, al taglio dei rami delle alberature e delle piante che si protendono oltre il confine sul ciglio stradale o che creano pericolo alla pubblica e privata incolumità, con conseguente rimozione dei residui vegetali;
3. di tenere pulite le aree di uso comune dei fabbricati, nonché le aree scoperte private, e conservarle libere da materiali di scarto anche se abbandonati da terzi;
4. di effettuare idonea manutenzione sulle facciate esterne degli immobili al fine di garantire il decoro ed immagine delle stesse, nonché lo stato di conservazione delle strutture edilizie a tutela della pubblica e private incolumità;
5. di procedere alla pulizia e manutenzione di immobili disabitati, cantieri edili, opifici e l'adozione ed installazione di specifici accorgimenti tecnici quali griglie, reti od altri dispositivi idonei tesi ad evitare la penetrazione di roditori, volatili e di animali in genere;
6. di controllare costantemente lo stato di gestione e conduzione delle aree e degli immobili oggetto della presente disposizione;
7. di rispettare, nel periodo dal 15 giugno al 30 settembre di ogni anno, stabilito di "grave pericolosità" a rischio di incendio boschivo, il divieto previsto dall'intraprendere azioni ed attività che, anche solo potenzialmente, possano determinare l'innescò d'incendio, ai sensi dell'art. 10, comma 5, della legge 353 del 21 novembre 2000. I proprietari ed i possessori a qualsiasi titolo di terreni ricadenti nelle suddette fattispecie saranno ritenuti responsabili dei danni che eventualmente si verificheranno per negligenza e/o inosservanza delle vigenti disposizioni di legge e delle disposizioni sopra impartite.



Gli interventi predetti dovranno avere inizio entro il termine massimo di 15 (quindici) giorni dalla pubblicazione della presente ordinanza, nell'ottica di ripetere detti interventi con cadenza periodica e/o all'occorrenza, con avvertenza che, in caso di inosservanza e trascorso inutilmente il termine suindicato, sarà facoltà di questo Comune, senza indugio ed ulteriori analoghi provvedimenti, procedere d'ufficio nei confronti dei trasgressori, ricorrendo ove necessario all'assistenza della Forza Pubblica.

Per i trasgressori della presente Ordinanza che non diano attuazione agli obblighi sopra riportati nonché alle suddette attività di ripristino a loro cura e spese viene applicato il regime sanzionatorio di cui all'art. 7/bis del D.Lgs 267/2000 "**Sanzione amministrativa pecuniaria da Euro 25,00 a Euro 500,00**" e quello previsto dai vigenti Regolamenti Comunali in materia.

Nel caso di mancato sfalcio e diserbo di aree incolte interessanti fronti stradali di pubblico transito, sarà elevata **una sanzione da Euro 173,00 ad Euro 695,00** determinata ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 285/92 (Codice della Strada).

In caso di inottemperanza a quanto sopra ordinato, il Comune potrà procedere direttamente alle lavorazioni necessarie per l'eliminazione del pericolo e/o del ripristino del pubblico decoro, con azioni in danno per il recupero delle spese anticipate e fatta salva la comminazione di ogni altra sanzione, anche di natura penale.

DISPONE

Che la **presente ordinanza sia immediatamente esecutiva e che abbia azione continuativa durante tutto il periodo dell'anno e per le annualità successive**, pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di SARCONI e sul sito istituzionale per 60 (sessanta) giorni nonché resa nota alla cittadinanza mediante affissione altri mezzi di comunicazione quali social network e siti web di informazione locale, al fine di darne la massima diffusione e che, per la vigilanza sulla sua osservanza, venga data immediata comunicazione:

Al Servizio di Polizia Municipale;

e per la eventuale esecuzione in danno:

Al Dirigente dell'Area Tecnica".

DEMANDA

in via prioritaria al Servizio di Polizia Locale le attività di vigilanza e controllo ed a tutti gli altri organi di polizia per l'osservanza della presente Ordinanza.

Ai sensi dell'art.3 comma 4 della Legge 07/08/1990 n. 241 si comunica che avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. previa notifica a questa Amministrazione entro il termine di sessanta giorni decorrenti dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo, ai sensi del D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199.

Il Sindaco

Arch. Giovanni TEMPONE

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

