

**Comune di Sarconi**

Provincia di Potenza

Città del Fagiolo IGP

**AREA TECNICA**

Sarconi, lì 30/06/2023

**CENTRALE DI COMMITTENZA**

COMUNI DI

MARSICOVETERE - SANT'ARCANGELO - GRUMENTO NOVA - SARCONI - PATERNO -  
TRAMUTOLA

Provincia di Potenza

**COMUNE DI SARCONI**

Provincia di Potenza

Piazza Municipio, n. 11 - 85050 Sarconi (PZ)

Tel. 097566016 - fax 0975 66917

Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER  
L'ESPLETAMENTO DI PROCEDURA NEGOZIATA**

procedura: negoziata articolo 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016

criterio: minor prezzo ai sensi dell'articolo 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016

**LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA A SERVIZIO  
DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA**

P.N.R.R. Missione 4 - Istruzione e Ricerca Componente 1- Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.3: "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole", finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU

**CUP: B34E22000140006****CIG: 9926647040****IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Visto la determinazione a contrattare adottata

**RENDE NOTO**

Che il Comune di **Sarconi** intende espletare una manifestazione di interesse avente ad oggetto l'appalto dei "LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA" al fine di individuare, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, le ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. articolo 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016;



Pagina 1

Piazza Municipio 11, 85050 Sarconi (PZ) - **Tel. 0975 66016** - Telefax 0975 66917  
Cod. Fisc. 8100030767 P.IVA 00250580768  
<http://www.comune.sarconi.pz.it>  
E-mail: [comunesarconi@rete.basilicata.it](mailto:comunesarconi@rete.basilicata.it)  
(Posta Elettronica Certificata) [comune.sarconi@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.sarconi@cert.ruparbasilicata.it)

1. **Stazione appaltante:** Centrale di committenza Comuni di Marsicovetere - Sant'Arcangelo - Grumento Nova - Sarconi - Paterno - Tramutola Largo Municipio - C.a.p. 85050 - Marsicovetere (PZ); telefono 0975/69033, telefax 0975/69271
2. **Procedura di gara:** procedura negoziata ai sensi articolo 36, comma 2, lettera c) del decreto legislativo n. 50 del 2016;
3. **Luogo, descrizione, natura ed importo dei lavori, oneri per la sicurezza, forma del contratto:**
  - 3.1. luogo di esecuzione: i lavori sono da eseguirsi in Piazza Aldo Moro a Sarconi;
  - 3.2. descrizione: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA;
  - 3.3. approvazione e validazione: il progetto definitivo-esecutivo è stato approvato con Delibera di Giunta n. 59 del 28/06/2023 e validato in data 26/06/2023.
  - 3.4. natura prevalente dei lavori: Categoria «OG I» classifica II<sup>a</sup>;
  - 3.5. importo dell'appalto: **€ 562.793,08**

a	importo dei lavori al netto degli oneri della sicurezza	€	548.619,60
b	oneri per la sicurezza	€	14.173,48
a+b	Importo complessivo dell'appalto	€	<b>562.793,08</b>

gli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza indicati alla lettera b) non sono soggetti a ribasso;

- 3.6. lavorazioni subappaltabili:
  - 3.6.1. per «categoria» si intende la categoria come risulta dalla declaratoria di cui all'allegato «A» al d.P.R. n. 207 del 2010, con le specificazioni di cui all'articolo 12 della legge n. 80 del 2014;
  - 3.6.2. per «classifica» si intende il riferimento allo scaglione di importo di cui all'articolo 61, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010;
  - 3.6.3. la qualificazione dei lavori in appalto è la seguente:

categoria	Prevalente/scorporabile	Importo	classifica	% sul totale
OG 1	Prevalente	<b>€ 502.743,06</b>	II <sup>a</sup>	89,33
OS 28	scorporabile	<b>€ 60.050,02</b>	I <sup>a</sup>	10,67

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 sono a qualificazione obbligatoria, pertanto, non possono essere eseguite direttamente da imprese qualificate per la sola categoria prevalente (OG1). Se il concorrente non possiede la relativa qualificazione, può ricorrere al subappalto ad altra impresa in possesso della relativa qualificazione; le medesime lavorazioni sono altresì scorporabili ai fini della costituzione di raggruppamento temporaneo di tipo verticale.

La categoria OS28 non rientra tra le s.i.o.s. pertanto non opera il divieto di avvalimento

In applicazione del principio dell'assorbimento della Categoria OG11, infine, è consentita la partecipazione anche alle imprese qualificate per la categoria OG11 anziché per la categoria OS28.

4. Fermo restando il divieto della cessione integrale del contratto così come previsto dall'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e il possesso dei requisiti per la partecipazione alla gara non vengono indicati limiti alla possibilità del subappalto delle opere ciò in conformità a quanto previsto dal Decreto legge 77/2021 convertito nella Legge 108/2021.
5. **modalità di stipulazione del contratto e di contabilizzazione:** Il contratto sarà stipulato "a misura" ai sensi dell'articolo 3, comma 1, lettera e) del D. Lgs. 50/2016 e dell'art. 43, comma 6, del d.P.R. n.207/2010.



6. **Termine per l'esecuzione dei lavori: 180 (centottanta giorni).**

7. **Criterio di aggiudicazione:** offerta del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

**TITOLO II: REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

1. **Possano presentare istanza:** i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. nonché i concorrenti con sede in altri stati diversi dall'Italia costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi.

2. **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici che sono interessati alla presente procedura di gara devono essere registrati e abilitati alla piattaforma MEPA di CONSIP.

**La partecipazione alla gara è riservata agli operatori economici in possesso dell'abilitazione al MePA, per il bando "Lavori di manutenzione edifici civili ed industriali":**

Le imprese sono invitate a verificare l'effettiva **iscrizione e abilitazione** al detto bando. In assenza del suddetto requisito, l'Amministrazione non può procedere all'invio della lettera d'invito alla ditta da invitare, con conseguente esclusione dalla procedura di gara.

3. **Requisiti di idoneità professionale e di qualificazione:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione ai sensi dell'art. 83 del D. Lgs. 50/2016.

4. Condizioni minime di carattere economico e tecnico necessarie per la partecipazione: i concorrenti devono essere in possesso di qualificazione, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per le Categorie e classifiche di seguito riportate:

a) **OG 1 in classifica II<sup>a</sup>**

Le lavorazioni appartenenti alla categoria OS28 sono a qualificazione obbligatoria, pertanto, non possono essere eseguite direttamente da imprese qualificate per la sola categoria prevalente (OG1). Se il concorrente non possiede la relativa qualificazione, può ricorrere al subappalto ad altra impresa in possesso della relativa qualificazione; le medesime lavorazioni sono altresì scorporabili ai fini della costituzione di raggruppamento temporaneo di tipo verticale.

La categoria OS28 non rientra tra le s.i.o.s. pertanto non opera il divieto di avvalimento

In applicazione del principio dell'assorbimento della Categoria OG11, infine, è consentita la partecipazione anche alle imprese qualificate per la categoria OG11 anziché per la categoria OS28.

b) raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di cui all'articolo 48, del decreto legislativo n. 50 del 2016;

b.1) ogni operatore economico raggruppato o consorziato deve essere in possesso del requisito in relazione alla parte di lavori e alle categorie di lavori per i quali si qualifica e che intende assumere nell'ambito del raggruppamento o consorzio;

b.2) nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di **tipo orizzontale** di cui all'articolo 92, comma 2, del d.P.R. n. 207 del 2010, la quota di partecipazione non può essere superiore alla misura dei requisiti posseduti. La misura dei requisiti, di cui al precedente punto b.1), deve rispettare quanto segue:

- per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore al 40% (quaranta per cento) del totale richiesto all'offerente singolo e deve essere in misura maggioritaria rispetto a ciascun operatore economico mandante;
- per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore al 10% (dieci per cento) del totale richiesto all'offerente singolo;

b.3) nei raggruppamenti temporanei e nei consorzi ordinari di **tipo verticale** di cui all'articolo 92, comma 3, del d.P.R. n. 207 del 2010. La misura dei requisiti, di cui al precedente punto b.1), deve rispettare quanto segue:



- per l'operatore economico mandatario o capogruppo non può essere inferiore all'importo della categoria prevalente;
  - per ciascun operatore economico mandante non può essere inferiore all'importo della categoria scorporabile per la quale si qualifica e intende assumere;
  - i requisiti non posseduti dalle mandanti nelle categorie scorporabili devono essere posseduti dall'operatore economico mandatario o capogruppo con riferimento alla categoria prevalente;
- b.4) ai sensi dell'articolo 48, comma 6, ultimo periodo, del decreto legislativo n.50 del 2016, nei raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari di **tipo misto** (orizzontale e verticale), le condizioni di cui al precedente punto b.2) sono applicate separatamente con riferimento alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile (cosiddetti sub-raggruppamenti orizzontali all'interno di raggruppamenti misti); b.5) il raggruppamento temporaneo o il consorzio ordinario nel loro insieme devono possedere i requisiti nella misura richiesta all'offerente singolo.

### **TITOLO III: PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE**

1. **Tipo di procedura:** la presente procedura costituisce una selezione preventiva delle candidature, finalizzata al successivo invito per l'affidamento mediante gara a procedura negoziata.
2. **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE:** La manifestazione di interesse a partecipare alla gara in oggetto, redatta secondo lo schema allegato, deve pervenire esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo [comune.sarconi@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.sarconi@cert.ruparbasilicata.it), entro il termine perentorio delle **ore 13:00. del giorno 20/07/2023.**
3. L'oggetto della pec deve riportare la seguente dicitura: **"GARA MEPA 1/2023 – CONTIENE DOMANDA PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA RELATIVA AI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA PALESTRA A SERVIZIO DELLA SCUOLA ELEMENTARE E MEDIA".**

Farà fede la data di invio della pec da parte del concorrente. Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.

### **TITOLO IV - FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE**

1. La Stazione appaltante, in relazione alla tipologia ed all'importo delle opere da eseguire inviterà alla gara **n. 10** operatori economici
2. qualora il numero delle candidature fosse inferiore a 10, saranno invitate tutte le imprese che hanno presentato, entro i termini, apposita manifestazione d'interesse, le imprese mancanti per il raggiungimento del numero prefissato, saranno selezionate dal sito dell'autorità di vigilanza all'interno casellario informatico delle imprese, ovvero utilizzando eventuali richieste d'invito già pervenute a questa stazione appaltante;
3. qualora invece il numero delle candidature fosse superiore a 10, la stazione appaltante, inviterà alla gara 10 imprese tra quelle che avranno presentato la manifestazione di interesse e la scelta sarà effettuata mediante sorteggio pubblico tra le imprese candidate sulla piattaforma MEPA, da tenersi presso l'ufficio tecnico di Sarconi sito in Piazza Municipio n. 11, il **giorno 21/07/2023 alle ore 16:00**
4. Non saranno ammessi i soggetti privi dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori.
5. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche nel rispetto dell'art. 53 comma 2 lett. b) del D.Lgs 50/2016. Successivamente la stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto, tramite posta elettronica certificata i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte.
6. Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.
7. I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.



**TITOLO V: ULTERIORI INFORMAZIONI**

1. Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.
2. L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.
3. Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Sarconi in occasione della procedura negoziata di affidamento.
4. Trattamento dati personali: I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.
5. Eventuali comunicazioni inerenti alla presente indagine di mercato potranno essere inoltrate a mezzo PEC. Si invitano, gli Operatori economici a visionare costantemente la propria casella PEC sino alla conclusione dell'indagine stessa
6. L'Operatore economico successivamente invitato individualmente alla procedura negoziata ha la facoltà di presentare offerta o di trattare per sé o quale mandatario di Operatori riuniti (art. 48, comma 11 D.Lgs. 50/2016 smi);
7. La manifestazione di interesse redatta sul modello allegato "A- MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" non dovrà contenere alcun riferimento economico, pena l'esclusione;
8. Gli O.E. che non saranno sorteggiati non riceveranno ulteriori comunicazioni in merito alla procedura.
9. Il progetto completo dell'intervento è disponibile al seguente link : <https://www.comunesarconi.com/wp-content/uploads/2023/06/PROGETTO-DEFINITIVO-ESECUTIVO.rar>
10. Pubblicazione Avviso: Il presente avviso, è pubblicato all'Albo Pretorio online del Comune di Sarconi, sul profilo del committente [www.comune.sarconi.pz.it](http://www.comune.sarconi.pz.it);
11. Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare l'Ufficio Tecnico tel. 0975-66016, fax 0975-66917, email: [ufficiotecnico@comunesarconi.com](mailto:ufficiotecnico@comunesarconi.com) pec: [comune.sarconi@cert.ruparbasilicata.it](mailto:comune.sarconi@cert.ruparbasilicata.it) o presso gli uffici comunali.
12. Responsabile del procedimento: Ing. Giovanni Dammiano

Il Responsabile del Procedimento  
**Ing. Giovanni Dammiano**

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa*

**Allegati:**

1. Mod. A - facsimile domanda di manifestazione di interesse.

