



REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SARCONI

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

DATA:
NOVEMBRE 2022

**REGIONE BASILICATA
COMUNE DI SARCONI
PROVINCIA DI POTENZA**



**Elaborato n.1A
RELAZIONE ILLUSTRATIVA -VARIANTE**

AGGIORNAMENTO ALLE PRESCRIZIONI DELLA CONFERENZA
DI PIANIFICAZIONE IN DATA 9/11/2010

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 02/05/2011
Aggiornamento Novembre 2022

Il Redattore
Arch. Salvatore BRUNO

Il Sindaco
Arch. Giovanni TEMPONE

Il Responsabile dell'Area Urbanistica
Ing. Giovanni DAMMIANO

VARIANTE REGOLAMENTO URBANISTICO

Premessa

La Legge Regionale n 23/1999 avente ad oggetto “Tutela,Governo ed Uso del Territorio “ha introdotto nuovi strumenti istituzionali di pianificazione del territorio, tra cui il Regolamento Urbanistico (R.U) di cui all’art.16 della stessa legge;

con delibera di Giunta Regionale n°512 del 24/03/2003,veniva approvato il Regolamento di attuazione della Legge Regionale n°23/99 (L.U.R.);

l’Amministrazione Comunale di Sarconi ,per ottemperare alle disposizioni Regionali,ha predisposto il Regolamento Urbanistico approvato definitivamente con deliberazione n°10 del 02/05/2011.

Fino ad oggi tranne diversi interventi Pubblici ed alcuni insediamenti privati, null’altro si è attuato rispetto alle previsioni dello Strumento Urbanistico.

Certo è che la congiuntura economica difficile in cui versa il settore Edile,ha fatto si che gli investimenti privati hanno riscontrato una battuta di arresto.

Pertanto è maturata la necessità di calibrare le previsioni dello Strumento Urbanistico rispetto alle nuove esigenze del territorio sia rispetto alle iniziative private,finalizzate più al recupero che alla realizzazione di nuove costruzioni,sia rispetto alle urgenze dell’Amministrazione Comunale .

Con queste premesse la Variante Urbanistica di Sarconi diventa una Variante puntuale fatta di interventi mirati che scaturiscono dalle tante iniziative,messe in campo dall’Amministrazione,in corso di programmazione e/o finanziamento.

LE LINEE D'AZIONE DELLA PROPOSTA DI VARIANTE

Constatato che è scaduto il termine quinquennale di efficacia della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del Regolamento Urbanistico, perdendo di fatto efficacia le previsioni di trasformazione urbanistica di cui all'art.16 comma 2 lett.c),d),f) della legge L.R. 23/1999 restando in vigore quali previsioni strutturali e ricognitive subordinata alla definizione di Piani Operativi e/o accordi di Localizzazione; ad esclusione di tali aree, il RU mantiene la sua efficacia diretta senza necessità di pianificazione operativa; che rimane, pertanto, pienamente efficace la disciplina per la gestione degli insediamenti previsti nel Regolamento Urbanistico;

L'Amministrazione comunale ha inteso porre ogni azione utile per un uso consapevole del territorio comunale, con l'obiettivo di limitare il consumo del suolo e di contenere il dimensionamento complessivo del RU vigente, nonché di correggere eventuali errori materiali e di interpretazioni normative emersi in fase di attuazione dello strumento urbanistico generale, che aprivano a possibili diverse interpretazioni.

A seguito di interlocuzioni con l'Ufficio tecnico e l'Amministrazione, si è convenuto che la suddetta Variante consiste essenzialmente nel :

- *Esplicitare in modo semplice gli articoli delle NTA;*
- *Evidenziare le aree di pericolosità geologiche;*
- *Redazione di nuova "Tavola 3.0" del R.U. per una migliore leggibilità cromatica della legenda.*
- *Redazione della nuova tavola denominata "Coerenza con il Piano di Protezione Civile".*
- *Redazione della verifica di Coerenza con il PSP (Piano Strutturale Provinciale)*

Unitamente agli elaborati cartacei, in sede di Consiglio Comunale per l'approvazione definitiva della Variante, verranno consegnati anche gli strati informativi territoriali in maniera da dare mandato al responsabile dell'Area Tecnica di rilasciare i Certificati di Destinazione Urbanistica con lo strumento informatico.

Allegati

Tav 7.1a -Regimi Urbanistici –Variante novembre 2022

Tav 7.1b- Coerenza con il Piano di Protezione civile

Tav 3.a – Piano di Recupero (Ripristino cromacità della tavola)

Tav 15a -Norme Tecniche Attuative –agg.novembre 2022

Coerenza con il PSP(Piano Strutturale Provinciale

Relazione Illustrativa

