



COMUNE DI SARCONI

PROVINCIA DI POTENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 42 DEL 11/10/2023

ORIGINALE

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL COMUNE DI SARCONI.
-----------------	--

L'anno **duemilaventitré** il giorno **undici** del mese di **ottobre** alle ore **17:55**, **Casa Comunale**, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione, seduta in prima convocazione.

Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	TEMPONE GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	CARLOMAGNO DOMENICO	Si	
Consigliere Comunale	DI LASCIO GIANPIERO		Si
Presidente	FORASTIERO ROBERTO	Si	
Consigliere Comunale	FORESTIERO ANTONELLO	Si	
Consigliere Comunale	GIOVINAZZO DONATO	Si	
Consigliere Comunale	GRECO ELISA	Si	
Consigliere Comunale	LABANCA NICOLA		Si
Consigliere Comunale	RADESCA DONATO	Si	
Vice Presidente	SBARRA VALENTINA	Si	
Consigliere Comunale	ZAMBRINO ANTONELLA	Si	

Totale Presenti: 9	Totale Assenti: 2
---------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza il Sig. **Roberto FORASTIERO**

Partecipa **Donato Cristiano BOCCIA - Segretario Comunale-**

Accertata la legalità del numero degli intervenuti per la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile	Favorevole	11/10/2023	Liberato RAMARRO
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	06/10/2023	Ing. Giovanni DAMMIANO

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATO l'art. 78 comma 2 del D.Lgs 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale "Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado";

PREMESSO CHE:

- * la Legge regionale n. 23/1999 avente ad oggetto "Tutela, Governo ed Uso del Territorio", ha introdotto nuovi strumenti istituzionali di pianificazione del territorio, tra cui il Regolamento Urbanistico (R.U.) di cui all'art. 16 della stessa legge;
- * con deliberazione di Giunta Regionale n° 512 del 24/03/2003, pubblicata nel Bollettino Ufficiale Regionale n° 27 del 10/04/2003, veniva approvato il Regolamento di attuazione della Legge Regionale n° 23/99 (L.U.R.);
- * l'Amministrazione Comunale, per ottemperare alle disposizioni Regionali, ha predisposto il Regolamento Urbanistico approvato definitivamente con deliberazione n° 10 del 02/05/2011;

CONSTATATO CHE:

- * è scaduto il termine quinquennale di efficacia della disciplina delle trasformazioni degli assetti insediativi, infrastrutturali ed edilizi del Regolamento Urbanistico, perdendo di fatto efficacia le previsioni di trasformazione urbanistica di cui all'art. 16 comma 2 lett. c), d), f) della L.R. 23/1999 restando in vigore quali previsioni strutturali e ricognitive subordinata alla definizione di Piani Operativi e/o Accordi di Localizzazione; ad esclusione di tali aree, il RU mantiene la sua efficacia diretta senza necessità di pianificazione operativa; che rimane, pertanto, pienamente efficace la disciplina per la gestione degli insediamenti esistenti previsti nel Regolamento Urbanistico;
- * l'Amministrazione comunale ha inteso porre ogni azione utile per un uso consapevole del territorio comunale, con l'obiettivo generale di limitare il consumo del suolo e di contenere il dimensionamento complessivo del R.U. vigente, nonché di correggere eventuali errori materiali e di interpretazione normative emersi in fase di attuazione dello strumento urbanistico generale, che aprivano a possibili diverse interpretazioni, dando specifico mandato al Servizio Tecnico Urbanistico la predisposizione degli atti necessari per la formazione dell'eventuale variante al R.U.;

DATO ATTO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2023 del 25/01/2023 è stata adottata, ai sensi dell'art. 36, comma 3, della L.R. 23/1999 e ss.mm.ii., la Variante del Regolamento Urbanistico di Sarconi;
- ai sensi dell'art. 9 della ridetta L.R., si procedeva in data 26/01/2022 alla Pubblicazione dell'adozione del RU, nel rispetto delle disposizioni di legge, con affissione all'Albo Pretorio comunale e pubblicazione completa degli elaborati tecnici ed amministrativi sul sito internet del Comune di Sarconi;
- ai sensi dell'Art. 6 comma 3 L.R. 27 gennaio 2015, n. 4, trattandosi di variante normativa che non incide sulla densità edilizia e sui regimi d'uso, l'Ente adotta la variante al piano dando luogo alla procedura di partecipazione per le osservazioni di cui all'art. 9, comma 2 della L.R. 11/8/1999 n. 23, con tempi ridotti a giorni 10 per la pubblicazione e a giorni 20 per la presentazione delle osservazioni;
- copia della deliberazione innanzi menzionata è stata inviata con nota prot. 16 del 02/01/2023 ai seguenti enti:
 - Regione Basilicata - Dipartimento infrastrutture e mobilità - Ufficio geologico;
 - Regione Basilicata - Dipartimento ambiente ed energia ufficio pianificazione territoriale e paesaggio;
- con nota prot. 144933.U.30-06-2023 acquisita agli atti dell'Ente in data 03/07/2023 con prot. 4683 è stata richiesta della documentazione integrativa da parte del Dipartimento infrastrutture e mobilità - Ufficio geologico;
- con note prot. n. 5205 del 17/07/2023 e n. 6119 del 07/08/2023 di questo Ente è stata trasmessa la documentazione integrativa richiesta;

- con nota acquisita all'Ente prot. n. 7276 del 11/09/2023 la Regione Basilicata – Dipartimento infrastrutture e mobilità - Ufficio geologico, ha espresso parere favorevole alla proposta di Variante del Regolamento Urbanistico del Comune di Sarconi;
- i rimanenti enti interpellati, nel termine di 90 giorni, non hanno manifestato il proprio dissenso;

ACCERTATO CHE:

- alla conclusione della fase di partecipazione non risultano pervenute osservazioni;
- che il procedimento di formazione, adozione e partecipazione degli utenti ai processi di pianificazione e di valutazione si è svolto nel rispetto della legge regionale n.23/99 e delle norme legislative e regolamentari vigenti;
- la Variante al Regolamento Urbanistico si è formato in piena coerenza con la legge regionale n. 23/99 e con gli altri strumenti della pianificazione territoriale di riferimento, e ha tenuto conto degli ulteriori piani o programmi di settore vigenti, approvati dai soggetti istituzionalmente competenti;

RITENUTO dover, quindi, procedere alla approvazione definitiva della Variante del Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art. 36 comma 6 bis della L.U.R.;

VISTA la legge Urbanistica Regionale Basilicata n. 23 dell'11/08/1999 e ss.mm.ii. ed il relativo Regolamento di Attuazione;

VISTA la Circolare Esplicativa della L.R. n° 23/1999 approvata con D.G.R. n° 1749 del 21.11.2006;

VISTA la L.R. n. 25/2012;

VISTO il D.Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii.

VISTA la L.R. n. 38/1997

VISTA la Delibera n. 1320 del 20/09/2011 del Dipartimento Ambiente, Territorio, Politiche della Sostenibilità della Regione Basilicata, avente ad oggetto: D.D.L. "Modifica all'art. 3 della L.R. del 7 giugno 2011 n. 9 – Disposizioni urgenti in materia di microzonazione sismica";

VISTO l'art. 12 del D.Lgs. n° 152/2006 e ss.mm.ii;

VISTO l'art. 42 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

DATO ATTO che il presente atto, non comportando impegno di spesa o modifica al bilancio comunale, non necessita del parere di regolarità contabile;

VISTO il parere favorevole sotto il profilo della regolarità tecnica espresso dal Responsabile del servizio interessato così come previsto dall'art.49, comma 1, del dlgs. n.267/2000 come modificato dall'art.3, comma 1, lett. b) del decreto legge n.174/2012 convertito con legge n. 213/2012;

Con voti unanimi favorevoli palesemente espressi nei modi di legge, contrari 0 astenuti 0:

DELIBERA

1. le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

DI APPROVARE DEFINITIVAMENTE, ai sensi dell'art. 36 comma 6 bis della L.R. 23/99 la Variante del Regolamento Urbanistico di Sarconi, adottata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 5/2023 del 25/01/2023, e composta dai seguenti elaborati:

- RU_1.a Variante 2022 - Relazione Regolamento Urbanistico
- RU_3.1a Variante 2022 Attuazione PdR

- RU_7.1.a Variante al Regolamento Urbanistico
- RU_7.1b Coerenza con il Piano di Protezione civile
- RU_7.1c Verifiche di Coerenza con il Piano di Protezione civile
- RU_15.a Variante 2022 – Norme Tecniche di Attuazione
- RU_15.a bis Variante 2022 - Sintesi delle Norme Tecniche di Attuazione (*Integrazione*)

DI DISPORRE la conseguente trasmissione della Variante del Regolamento Urbanistico di Sarconi, ai competenti uffici della Regione Basilicata

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 39 c. 3 D.Lgs 33/2013, copia integrale della presente deliberazione, unitamente agli atti richiamati verrà pubblicata all'Albo Pretorio On-Line del Comune e sul sito web nella sezione Amministrazione trasparente – Pianificazione Urbanistica;

DI INCARICARE il Responsabile del Procedimento di attivare tutte le procedure previste per la conclusione del procedimento;

Con separata votazione, con voti unanimi favorevoli, 0 contrari, 0 astenuti;

IL CONSIGLIO COMUNALE

dichiara il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000.

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

Il Presidente
Roberto FORASTIERO

Il Segretario Comunale
Donato Cristiano BOCCIA

Referto di pubblicazione

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nel sito webistituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Sarconi, lì **19/10/2023**

Il Responsabile della Pubblicazione
CORBO DANIELE

Certificato di esecutività

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Visti gli atti di Ufficio,

SI CERTIFICA

che la su estesa deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, lì **19/10/2023**

Il Segretario Comunale
Donato Cristiano BOCCIA

