



COMUNE DI SARCONI

PROVINCIA DI POTENZA

**PRESTAZIONE PROFESSIONALE PER STIMA FORESTALE CON
DETERMINAZIONE DEL VALORE MACCHIATICO IN LOCALITA' C. DA CAVA
DEL COMUNE DI SARCONI (PZ)**

ELENCO ELABORATI:

- 1) RELAZIONE TECNICA
- 2) VALUTAZIONE ANALITICA
- 3) PIEDILISTA PRELIEVO
- 4) ALLEGATO FOTOGRAFICO
- 5) ALLEGATO CARTOGRAFICO

IL TECNICO INCARICATO

For. Iun. Dott. NICOLA DI MUCCIO



For. Iun. Dott. Nicola Di Muccio
C. da S. Barbara s.n.c.
85050 Sarconi (PZ)

Mobile 1. 3478583603 2. 3280374068
E-mail Ordinaria nikdimuccio@hotmail.it
E-mail PEC n.di_muccio@conafpec.it

PREMESSA

Il sottoscritto For. Iun. Dott. Nicola Di Muccio, iscritto all'Ordine dei Dottori Agronomi e Forestali della Provincia di Potenza al N° 661, su incarico conferito dall'Amministrazione comunale di Sarconi (PZ), giusta Determinazione n. 275 del 21/09/2023, ha redatto la seguente stima e determinazione del più probabile valore di mercato del materiale legnoso assegnato al taglio, e radicato lungo la viabilità comunale di servizio in C. da Cava. La massa legnosa in questione, costituita da individui arborei di alto fusto di Cerro, Roverella e Farnetto, di diversa età e dimensione, risulta spesso ostativa per la realizzazione degli interventi programmati di messa in sicurezza e rifunzionalizzazione della viabilità rurale esistente a servizio della zona, per tale motivo il committente intende bandire un'asta pubblica, per la vendita del legname ritraibile dal taglio al miglior offerente. Lo scopo della stima, è rappresentato dalla valutazione del più probabile valore di mercato degli assortimenti (valore di macchiatico) ritraibili dall'utilizzazione, secondo il quale fissare l'importo base d'asta. A tal fine, il sottoscritto, ha provveduto al reperimento dei dati di base, mediante indagini di mercato riferite al contesto locale, e mediante rilievi tecnici effettuati in campo. La stima, sarà condotta, secondo il più probabile valore di trasformazione, non esistendo un mercato per le piante in piedi, ma solo per il mix di assortimenti ricavabili in seguito all'utilizzazione delle stesse. Si precisa, che non esistendo le condizioni di base, per operare con un procedimento sintetico o diretto (omogeneità del bene, mercato attivo di beni simili, ecc.), si rende necessario operare con il procedimento razionale-analitico. In tale contesto, il valore di macchiatico (VM), corrisponde al bilancio parziale ottenuto come differenza, tra il valore di mercato degli assortimenti (V_{ass}), ricavati dall'utilizzazione delle piante, ed i costi di utilizzazione (K_{trasf}): $VM = V_{ass} - K_{trasf}$.

DESCRIZIONE DELL'INDAGINE ESEGUITA

Per la determinazione delle voci che compongono l'equazione del VM, si è resa necessaria un'indagine volta all'individuazione dei prezzi di mercato per i beni prodotti (gli assortimenti) e per i fattori della produzione (mezzi e manodopera da impiegare). A tal fine, come vuole la pratica estimativa, in primo luogo, è stato preso in considerazione il luogo consuetudinario dove è collocato il bene oggetto di stima (l'imposto), dove, tra l'altro, è stata riscontrata l'effettiva presenza di un attivo mercato degli assortimenti individuati dai rilievi dendrometrici effettuati in campo; in secondo luogo, sono state acquisite le mercedi orarie per gli operai idraulico-forestali, facendo riferimento ai contratti sindacali vigenti, e, per i costi delle macchine ed attrezzature, tramite indagine diretta presso ditte locali.

Infine, si è fatto riferimento, nell'individuazione delle tecniche di utilizzazione e delle rese lavorative

For. Iun. Dott. Nicola Di Muccio
C. da S. Barbara s.n.c.
85050 Sarconi (PZ)



Mobile 1. 3478583603 2. 3280374068
E-mail Ordinaria nikdimuccio@hotmail.it
E-mail PEC n.di_muccio@conafpec.it

nel cantiere forestale, all'ordinarietà operativa delle imprese utilizzatrici operanti nella zona. Per quanto riguarda, infine, la stima della massa legnosa ritraibile dall'utilizzazione, si è proceduto mediante il cavallettamento totale a 1,30 mt. da terra e il rilievo dell'altezza dendrometrica degli individui preselezionati e numerati progressivamente al fusto con vernice indelebile di colore rosso. L'entità del prelievo volumetrico, è stata determinata utilizzando, per tutte le specie rilevate, le tavole di cubatura a doppia entrata elaborate dall'I.S.A.F.A., ai fini della stima della massa legnosa degli individui arborei rilevati nell'ambito della campagna di raccolta dei dati dell'I.F.N.I. (Trento, Marzo 1984). L'altezza degli individui assegnati al taglio, è stata rilevata tramite Clino-Ipsometro di Haglof EC IID. Nel dettaglio, l'allegato piedilista, ammonta un prelievo volumetrico totale di 7,452383 mc. (Volume dendrometrico ramaglia esclusa).

Determinazione del valore di macchiatico

La teoria estimativa, afferma, che il valore di macchiatico di un soprassuolo, è assimilabile al valore di trasformazione delle piante in piedi, ed è dato dalla differenza, tra il valore di mercato degli assortimenti ritraibili (la produzione lorda vendibile), ed i costi sostenuti per la trasformazione:

$$VM = V_{ass} - K_{trasf}$$

Pertanto, il valore di macchiatico ricercato, risente particolarmente, da un lato delle possibilità di commercializzazione degli assortimenti ritraibili, che ne determinano il prezzo di mercato e, dall'altro lato, dei costi di utilizzazione e di trasporto fino al luogo di commercializzazione, che dipendono in massima parte dalle caratteristiche del terreno (pendenza, accidentalità, distanza dalla strada e dal luogo di commercializzazione).

Determinazione dei ricavi (V_{ass})

Nel caso della massa in esame, il valore degli assortimenti, risulta determinato dalle caratteristiche tecnologiche degli stessi (diametro, assenza di difetti, ecc.), e dalla presenza di mercati attivi per gli assortimenti ritraibili. Relativamente alle caratteristiche qualitative degli stessi, si rilevano evidenti variazioni dello stato vegetativo nell'ambito del gruppo considerato, che purtroppo comprende soggetti compromessi e deperienti a seguito di urti meccanici, nonché affetti da patologia e dominati parzialmente secchi. La presenza di difetti e la notevole variabilità dimensionale osservata, determinano un deprezzamento del prodotto già di per sé esiguo. Da indagini di mercato, condotte

For. Iun. Dott. Nicola Di Muccio
C. da S. Barbara s.n.c.
85050 Sarconi (PZ)



Mobile 1. 3478583603 2. 3280374068
E-mail Ordinaria nikdimuccio@hotmail.it
E-mail PEC n.di_muccio@conafpec.it

presso le imprese di utilizzazione e presso i commercianti della zona, è risultato che gli assortimenti ricavabili dal soprassuolo in questione, vengano consuetudinariamente compravenduti a peso (q.le), in quanto trattasi esclusivamente di legna da ardere. Il prezzo mercantile dell'assortimento di che trattasi, relativo all'imposto, deriva dall'analisi dei prezzi comunemente riscontrati nel mercato di riferimento, acquisiti mediante indagine diretta. Considerando, che nel caso in esame, è possibile adottare un fattore di conversione per le specie presenti, pari a 1 mc. = 10 q.li, nella tabella successiva, vengono descritti, il tipo di assortimento che è possibile ritrarre dall'utilizzazione, il luogo economico in cui si verifica la formazione del prezzo di mercato per il bene in questione, nonché il relativo prezzo mercantile medio, desunto da differenti indagini, eseguite nella zona in cui è collocato il bene oggetto di stima.

Descrizione	Commercializzazione	Prezzo (€ / q.le)
Legna da ardere cerro, roverella, farnetto	Imposto	7,00

Il valore degli assortimenti ritraibili dall'utilizzazione delle piante forestali in questione, risulta essere pari a 521,6668 Euro.

Determinazione dei costi (K_{trasf})

Il prezzo di macchiatico, dipende, oltre che dagli assortimenti ritraibili e, pertanto dal loro valore, anche dai costi di utilizzazione. Nella situazione oggetto di stima, i fattori che maggiormente influiscono nella riduzione delle rese di lavorazione e nell'innalzamento dei costi di utilizzazione, si manifestano ai loro livelli minimi di incidenza. Il materiale da utilizzare, infatti, si trova lungo la strada comunale rettilinea pianeggiante, non asfaltata ma in buono stato di manutenzione, ed anche le distanze di esbosco sono nulle per la possibilità di carico direttamente in loco. La presenza della recinzione, che delimita la viabilità su entrambi i lati, rappresenta sicuramente un altro fattore da considerare, ai fini dell'incidenza sull'innalzamento dei costi di utilizzazione e del grado di complessità dell'intervento programmato. Per quanto riguarda, la determinazione delle voci passive del VM, si fa riferimento alla suddivisione consuetudinaria delle stesse per fase di utilizzazione, ed alle tecniche ordinarie, che sono quelle consuetudinariamente adottate nella zona.

For. Iun. Dott. Nicola Di Muccio
C. da S. Barbara s.n.c.
85050 Sarconi (PZ)



Mobile 1. 3478583603 2. 3280374068
E-mail Ordinaria nikdimuccio@hotmail.it
E-mail PEC n.di_muccio@conafpec.it

ANALISI RICAVI / COSTI UTILIZZAZIONE				
CATEGORIA	VOCE	ASSORTIMENTO	ATTIVO €	PASSIVO €
A	ATTIVO			
A1	Prezzo mercantile degli assortimenti resi franco all'imposto	legna da ardere	521,6668	
B	PASSIVO			
B1	Spese di taglio e allestimento			
B2	Spese di esbosco (compreso carico e scarico), fino alla strada camionabile o imposto			
B3	Altre spese			
	TOTALE COSTI DIRETTI/INDIRETTI			313,0000
	TOTALE VOCI RICAVI / COSTI TOTALI		521,6668	313,0000
VM	RICAVI (V_{ASS}) – COSTI TOTALI (K_{TRASF})		€ 208,6668	
PM (€ / q.le)	VM / Quantità Assortimenti ritraibili (q.li)		2,8000 € / q.le	

FORMULAZIONE DEL GIUDIZIO DI STIMA

Il più probabile valore di mercato degli assortimenti ritraibili dall'utilizzazione delle piante forestali in questione, viene stimato in

€ 208,6668 oltre IVA

diconsi Euro Duecentotto / 6668 + IVA.

For. Iun. Dott. Nicola Di Muccio
C. da S. Barbara s.n.c.
85050 Sarconi (PZ)



Mobile 1. 3478583603 2. 3280374068
E-mail Ordinaria nikdimuccio@hotmail.it
E-mail PEC n.di_muccio@conafpec.it

Piante alto fusto strada comunale

Comune di Sarconi (PZ) - C. da Cava

Piedilista prelievo

n° ord.	Diam. 1,30 mt. (cm.)	Altezza (mt.)	Area Basimetrica (mq.)	Coefficiente di forma individuale	Volume (mc.)	Specie	Stato sociale/vegetativo
1	29	7,90	0,0661	0,6326	0,330364	Roverella	P. compromessa/svn
2	18	6,80	0,0254	0,6693	0,115600	Roverella	P. sovrannumeraria
3	26+22	9,40	0,0531+0,0380	0,6163 - 0,6374	0,307636+0,227689	Roverella	P. malformata/svn
4	26	5,20	0,0531	0,6163	0,170182	Roverella	P. compromessa/svn
5	18	5,90	0,0254	0,6693	0,100300	Cerro	P. sovrannumeraria
6	32	9,30	0,0804	0,6291	0,470425	Cerro	P. sovrannumeraria
7	40	6,90	0,1257	0,6505	0,564208	Roverella	P. deperiente/svn
8	28	5,60	0,0616	0,6272	0,216364	Roverella	P. deperiente/svn
9	42	12,20	0,1385	0,6267	1,058960	Cerro	P. sovrannumeraria
10	34	8,50	0,0908	0,6397	0,493708	Cerro	P. sovrannumeraria
11	28	6,50	0,0616	0,6272	0,251136	Fametto	P. sovrannumeraria
12	28	5,20	0,0616	0,6272	0,200909	Cerro	P. malformata/svn
13	12	5,20	0,0113	0,6619	0,038896	Cerro	P. sovrannumeraria
14	12	2,90	0,0113	0,6619	0,021692	Roverella	P. deperiente/svn
15	10	3,70	0,0079	0,7183	0,020997	Fametto	P. deperiente/svn
16	12	2,40	0,0113	0,6619	0,017952	Roverella	P. deperiente/svn
17	12	3,40	0,0113	0,6619	0,025432	Roverella	P. deperiente/svn
18	14	7,30	0,0154	0,5853	0,065804	Cerro	P. sovrannumeraria
19	16	6,30	0,0201	0,6539	0,082800	Cerro	P. sovrannumeraria
20	24	12,60	0,0452	0,5735	0,326631	Cerro	P. sovrannumeraria
21	16	8,40	0,0201	0,6157	0,103950	Roverella	P. sovrannumeraria
22	26	12,60	0,0531	0,5824	0,389631	Cerro	P. sovrannumeraria
23	25	12,60	0,0491	0,5781	0,357646	Cerro	P. sovrannumeraria
24	10	5,20	0,0079	0,6684	0,027456	Cerro	P. sovrannumeraria
25	10	5,20	0,0079	0,6684	0,027456	Cerro	P. sovrannumeraria
26	18	11,90	0,0254	0,5545	0,167592	Cerro	P. sovrannumeraria
27	18	5,40	0,0254	0,6693	0,091800	Fametto	P. sovrannumeraria
28	13	7,80	0,0133	0,5658	0,058695	Cerro	P. sovrannumeraria
29	12	7,80	0,0113	0,5730	0,050505	Cerro	P. sovrannumeraria
30	14	3,90	0,0154	0,6506	0,039078	Fametto	P. deperiente/svn
31	25	6,10	0,0491	0,6314	0,189100	Fametto	P. deperiente/svn
32	19	8,90	0,0284	0,6142	0,155256	Cerro	P. malformata/svn
33	21	8,90	0,0346	0,6294	0,193822	Cerro	P. malformata/svn
34	18	6,80	0,0254	0,6693	0,115600	Roverella	P. sovrannumeraria
35	26	5,80	0,0531	0,6163	0,189818	Roverella	P. sovrannumeraria
36	15	6,10	0,0177	0,6376	0,068843	Cerro	P. sovrannumeraria
37	16	10,30	0,0201	0,5721	0,118450	Cerro	P. sovrannumeraria
38	0	0,00	0,0000	0,0000	0,000000	X	X
39	0	0,00	0,0000	0,0000	0,000000	X	X
40	0	0,00	0,0000	0,0000	0,000000	X	X
41	0	0,00	0,0000	0,0000	0,000000	X	X
42	0	0,00	0,0000	0,0000	0,000000	X	X
43	0	0,00	0,0000	0,0000	0,000000	X	X
44	0	0,00	0,0000	0,0000	0,000000	X	X
Totale			1,4724	Totale	7,452383		

For. Iun. Dott. Nicola Di Muccio
C. da S. Barbara s.n.c.
85050 Sarconi (PZ)



Mobile 1. 3478583603 2. 3280374068
E-mail Ordinaria nikdimuccio@hotmail.it
E-mail PEC n.di_muccio@conafpec.it

Allegato fotografico_Stima Forestale C. da Cava



Progr. 1. Pianta compromessa/sovrannumeraria su strada comunale



Progr. 6. Pianta sovranumeraria inclinata su strada comunale



Progr. 7-8. Piante deperienti/sovranumerarie su strada comunale



Progressivo selezione su strada comunale



Contrada Cava

Viabilità di accesso
Principale/SP7
Comunale/Area intervento

Legenda

- Basilicata
 - Altre Regioni
 - Mare
 - Limiti comunali
- Ortofoto_2020

confini:limiti_comunali_istat_2011
toponimi

- Fabbricati
- Terreni
- Particelle

rsdi:Catastali_2012

La presente stampa non riveste carattere probatorio ai fini legali, ha uno scopo puramente divulgativo e non assume in nessun caso carattere di ufficialità. La Regione Basilicata, inoltre, declina ogni responsabilità riguardo alla precisione metrica dei dati pubblicati e del loro eventuale utilizzo.