



# COMUNE DI SARCONI

PROVINCIA DI POTENZA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 DEL 31/07/2024

COPIA

<b>OGGETTO:</b>	APPROVAZIONE REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE IN MATERIA EDILIZIA E PAESAGGISTICA.
-----------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **trentuno** del mese di **luglio** alle ore **18:05**, **Casa Comunale**, a seguito di regolare avviso scritto, notificato a ciascun Consigliere nelle forme di legge, si è legalmente riunito il Consiglio Comunale in sessione, seduta in prima convocazione.

### Sono intervenuti i Consiglieri:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
SINDACO	TEMPONE GIOVANNI	Si	
Consigliere Comunale	CARLOMAGNO DOMENICO	Si	
Consigliere Comunale	DI LASCIO GIANPIERO	Si	
Presidente	FORASTIERO ROBERTO	Si	
Consigliere Comunale	FORESTIERO ANTONELLO	Si	
Consigliere Comunale	GIOVINAZZO DONATO		Si
Consigliere Comunale	GRECO ELISA	Si	
Consigliere Comunale	LABANCA NICOLA		Si
Consigliere Comunale	RADESCA DONATO		Si
Vice Presidente	SBARRA VALENTINA	Si	
Consigliere Comunale	ZAMBRINO ANTONELLA	Si	

Totale Presenti: <b>8</b>	Totale Assenti: <b>3</b>
---------------------------	--------------------------

Assume la Presidenza il Sig. **Roberto FORASTIERO**

Partecipa **Donato Cristiano BOCCIA - Segretario Comunale-**

Accertata la legalità del numero degli intervenuti per la validità della seduta, il Presidente dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
<b>In ordine alla regolarità contabile</b>	Favorevole	26/07/2024	F.to Liberato RAMARRO
<b>In ordine alla regolarità tecnica</b>	Favorevole	24/07/2024	F.to Ing. Giovanni DAMMIANO



## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **PREMESSO che:**

- il D.P.R. n. 380/2001 all'art. 27 attribuisce i compiti di vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia, l'assunzione dei conseguenti provvedimenti, nonché i poteri di irrogazione delle sanzioni amministrative, al responsabile del competente ufficio comunale;
- le principali fonti normative dirette alla vigilanza sull'attività urbanistica ed edilizia nel territorio comunale, per assicurare la rispondenza alle norme di legge e di regolamento alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi nonché il relativo sistema sanzionatorio amministrativo in caso di violazioni, sono costituite da:
  - a) *D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (titolo IV, Capo I e Capo II, Titolo III Capo I);*
  - b) *L.R. 14 dicembre 1991, n. 28 "Norme in materia di controllo dell'attività edilizia e di recupero delle opere abusive".*
- la qualificazione dell'abuso viene operata sulla base, oltre che delle disposizioni legislative vigenti, dei parametri edilizi e delle definizioni tecniche del vigente PRG;
- il presente regolamento dispone anche i criteri attuativi per l'irrogazione della sanzione amministrativa da applicarsi ai sensi degli articoli 167 e 181 del D. Lgs 42/2004, per le ipotesi di presenza di vincoli paesaggistici.
- l'attività sanzionatoria in materia edilizia, così come disciplinata dal D.P.R.380/2001, prevede l'adozione di provvedimenti repressivi che si differenziano a seconda della tipologia di abuso posta in essere;
- la vigente normativa prevede l'applicazione di sanzioni pecuniarie con la corresponsione di somme, stabilite in un importo compreso tra un minimo ed un massimo, commisurate alla tipologia dell'abuso commesso o alla mancata presentazione e relativo rilascio di idoneo titolo abilitativo;
- a garanzia dell'esigenza di certezza, buon andamento, trasparenza dell'azione amministrativa, si rende necessario individuare criteri per la concreta determinazione dell'ammontare delle sanzioni edilizie pecuniarie, previste dal vigente regime sanzionatorio, al fine di realizzare una coerente graduazione delle stesse rapportata alla gravità dell'abuso definendo, al riguardo, le singole fattispecie di riferimento;

**DATOATTO** che i proventi delle sanzioni di cui al comma 4-bis dell'art. 31 del DPR 380/01 spettano al Comune e sono destinati esclusivamente alla demolizione e rimessione in pristino delle opere abusive e all'acquisizione e attrezzatura di aree destinate a verde pubblico, ai sensi dell'art. 4-ter dello stesso DPR 380/01;

**RICHIAMATO** l'art. 27 comma 1 del D.P.R. 380/2001 nel quale si recita *"Il dirigente o il responsabile del competente ufficio comunale esercita, anche secondo le modalità stabilite dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio comunale per assicurarne la rispondenza alle norme di legge e di regolamento, alle prescrizioni degli strumenti urbanistici ed alle modalità esecutive fissate nei titoli abilitativi;*

**RITENUTO** necessario, al fine di stabilire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie, dare agli uffici indirizzi operativi a cui debbano attenersi per la relativa applicazione, in caso di accertata inottemperanza all'ordinanza di demolizione e ripristino dei luoghi o in caso di presentazione di titoli abilitativi in sanatoria;

**RITENUTO** pertanto, al fine di stabilire criteri equi ed univoci per l'irrogazione delle sanzioni amministrative pecuniarie, dover procedere all'approvazione del *"REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE IN MATERIA EDILIZIA E PAESAGGISTICA";*

**VISTO** l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, *"Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";*

**VISTA** la Legge n. 241/90;

**VISTO** il DPR 380/01 *"Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";*

**PRESO ATTO** che il responsabile del servizio finanziario ha espresso parere in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'articolo 49, comma I, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 attestando la copertura finanziaria ai sensi dell'articolo 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

### **DELIBERA**

La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

**DI APPROVARE**, per le motivazioni soprarichiamate, il "REGOLAMENTO PER L'APPLICAZIONE DELLE SANZIONI AMMINISTRATIVE PECUNIARIE IN MATERIA EDILIZIA E PAESAGGISTICA" come allegato alla presente deliberazione;

**DI STABILIRE** che i proventi delle sanzioni di cui all'art. 31, comma 4-bis, del DPR 380/01, per i quali è previsto un vincolo di destinazione, ai sensi dell'art. 31, comma 4-ter, del DPR 380/2001, vengano introitati istituendo apposito capitolo in entrata e corrispondente capitolo in uscita, da utilizzare per la demolizione e rimessa in pristino delle opere abusive e per l'acquisizione e l'attrezzatura di aree da destinare a verde pubblico;

**DI DARE MANDATO** al Responsabile dell'Area Edilizia Privata, dell'Area Urbanistica ed al Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, ciascuno per le rispettive competenze, di attivare le procedure necessarie per l'applicazione del presente atto;

**DI PUBBLICARE** il presente Regolamento sul Sito Istituzionale dell'Ente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" e all'Albo Pretorio on-line per 30 giorni consecutivi;

**DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

**Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.**

**Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:**

**Il Presidente**  
**f.to Roberto FORASTIERO**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to Donato Cristiano BOCCIA**

---

**Referto di pubblicazione**

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nel sito webistituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Sarconi, lì **14/08/2024**

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
**f.to CORBO DANIELE**

---

**– Certificato di esecutività**

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Visti gli atti di Ufficio,

**SI CERTIFICA**

**che la su estesa deliberazione:**

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, lì **14/08/2024**

**Il Segretario Comunale**  
f.to Donato Cristiano BOCCIA

---

**Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo**

Dalla residenza comunale, lì **14/08/2024**

**Il Segretario Comunale**  
*Donato Cristiano BOCCIA*

