



REGIONE BASILICATA

DIREZIONE GENERALE PER LE
INFRASTRUTTURE E LA MOBILITA'

Ufficio
Politiche Integrate per la Sicurezza,
i Controlli e la Prevenzione Sismica

C.so Garibaldi n. 139, 85100 Potenza
[PEC: ufficio.prevenzionesismica@cert.regione.basilicata.it](mailto:ufficio.prevenzionesismica@cert.regione.basilicata.it)

*Agli Sportelli Unici dell'Edilizia dei comuni
della Regione Basilicata*

*Agli utenti del Sistema Informativo Sismica
della Regione Basilicata*

*All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Potenza
ordine.potenza@ingpec.eu*

*All'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Matera
ordine.matera@ingpec.eu*

*All'Ordine degli Architetti della Provincia di Potenza
oappc.potenza@archiworldpec.it*

*All'Ordine degli Architetti della Provincia di Matera
oappc.matera@archiworldpec.it*

*All'Ordine dei Geologi di Basilicata
segreteriageologibasilicata@epap.sicurezza postale.it*

*Al Collegio Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Potenza
collegio.potenza@geopec.it*

*Al Collegio Geometri e Geometri Laureati
della Provincia di Matera
collegio.matera@geopec.it*

*All'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
della Provincia Potenza
protocollo.odaf.potenza@conafpec.it*

*All'Ordine dei Dottori Agronomi e dei Dottori Forestali
della Provincia Matera
protocollo.odaf.matera@conafpec.it*

*Al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali
Laureati della Provincia Potenza
collegiodipotenza@pec.cnpi.it*

*Al Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Industriali
Laureati della Provincia Matera
ordinedimatera@pec.cnpi.it*

*Al personale dell'Ufficio
"Politiche Integrate per la Sicurezza, i Controlli e la
Prevenzione Sismica"
Sede*



e p.c.
Alla Regione Basilicata
Direzione Generale Infrastrutture e Mobilità
Sede

OGGETTO: Circolare esplicativa inerente la “sanatoria” di opere di carattere “non strutturale” - Chiarimenti.

A seguito delle ricorrenti istanze di chiarimento, pervenute a quest’Ufficio, in merito all’obbligo di denuncia dei lavori in “sanatoria”, ai sensi degli artt. 36, 36-bis, 65, 93 e 94 del D.P.R. 380/01, relativamente ad opere di carattere “non strutturale”, al fine di fornire una interpretazione univoca dell’Ufficio Politiche Integrate per la Sicurezza, i Controlli e la Prevenzione Sismica, è stata predisposta la presente circolare.

Il D.P.R. 380/2001, agli artt. 52 e 83, **prescrive l’osservanza delle norme tecniche per tutte le costruzioni.**

Ai fini della presente circolare si definiscono opere “non strutturali” quelle opere non aventi rilevanza nei riguardi della pubblica incolumità, che non riguardano interventi sulle parti della struttura portante della costruzione, e che sono tali da non modificare le masse e i carichi in modo sostanziale e da non influenzare in maniera significativa la risposta strutturale dell’edificio.

Per tali opere non è obbligatoria la preventiva denuncia dei lavori ai sensi degli artt. 65, 93 del D.P.R. 380/01, né l’autorizzazione ai sensi dell’art. 94 del D.P.R. 380/01.

Ai fini del rilascio del titolo in sanatoria le opere che non rientrano tra quelle oggetto di denuncia dei lavori ai sensi dei su citati articoli non necessitano di alcun tipo di parere/autorizzazione/nulla osta/deposito da parte dell’Ufficio Tecnico Regionale. A tale scopo gli Sportelli Unici Comunali potranno acquisire una **motivata relazione del tecnico abilitato attestante che gli interventi eseguiti senza titolo abilitativo hanno carattere non strutturale, che gli stessi non sono tali influire sul comportamento delle strutture portanti dell’edificio, né di per sé costituiscono delle strutture portanti in senso stretto, ma sono relativi solo a carichi insistenti sulla struttura portante principale dell’edificio e rientranti nelle ipotesi progettuali dell’edificio denunciato e collaudato ai sensi delle vigenti leggi.** Sarà cura degli Uffici Tecnici Comunali valutare quanto affermato dal tecnico nella suddetta relazione ai fini del rilascio del titolo in “sanatoria” senza l’acquisizione del parere dell’Ufficio Tecnico Regionale.

A titolo di esemplificativo e non esaustivo possono rientrare in tale categoria:

1. gli interventi relativi al diverso dimensionamento e posizionamento delle aperture nelle tamponature non portanti interne ed esterne;
2. modifiche dei divisori interni delle unità immobiliari;
3. chiusure di logge, portici, verande e balconi con elementi “non strutturali” di tipo leggero aventi peso proprio (G_2 – carico permanente sulle strutture principali) $\leq 0,40$ kN/m²;
4. all’installazione di caldaie per riscaldamento e/o motori per il condizionamento;
5. all’installazione di tende parasole non fisse;
6. sostituzione di elementi architettonici;



7. gli interventi “privi di rilevanza” di cui ai punti PR.B.2.7 e PR.B.2.8. individuati nell’elenco di cui al punto 3.3 del “Documento di attuazione della L.R. 38/97” approvato con D.G.R. 378/2022.

Il Dirigente dell’Ufficio
Dott. Antonio ALTOMONTE

Il Responsabile della P.O. *Attività edilizia in zona sismica: denuncia dei lavori e attività di vigilanza*
Ing. Cosimo Damiano GRIECO
tel. 0835 284404 - e-mail: cosimo.grieco@regione.basilicata.it