



COMUNE DI SARCONI

PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 71 DEL 13/08/2025

COPIA

OGGETTO:	APPROVAZIONE DEFINITIVA DEI NUOVI PIANI PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI "MATINELLE" E "SAN GIACOMO" DEL COMUNE DI SARCONI.
-----------------	--

L'anno **duemilaventicinque** il giorno **tredici** del mese di **agosto** alle ore **17:40 Casa Comunale**, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaco	TEMPONE GIOVANNI		Si
Vicesindaco	ZAMBRINO ANTONELLA	Si	
componente	GRECO ELISA	Si	

Totale Presenti: 2	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Partecipa il **Segretario Comunale Donato Cristiano BOCCIA**

Il **Presidente Antonella ZAMBRINO**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile	Favorevole	13/08/2025	F.to Liberato RAMARRO
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	13/08/2025	F.to Ing. Giovanni DAMMIANO

Dato atto che l'assessore Elisa GRECO partecipa alla seduta da remoto;

DATO ATTO che in merito alla presente proposta di deliberazione è stato acquisito, ai sensi dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche, il parere di regolarità tecnica, favorevolmente reso dal Responsabile dell'Area Tecnica, mentre non necessita il parere di regolarità contabile in quanto irrilevante ai fini dell'adozione del presente atto;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 51 del 18/06/2025, questa Giunta ha adottato, ai sensi della Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37 come modificata dall'art. 14 della L.R. 3 dicembre 2012, n. 25, i nuovi Piani per gli Insediamenti Produttivi "Matinelle" e "San Giacomo" del Comune di Sarconi, redatti ai sensi della normativa regionale vigente e composti dai relativi elaborati tecnici e normativi;
- la suddetta deliberazione unitamente agli elaborati tecnici sono stati pubblicati all'albo pretorio e sul sito istituzionale dell'Ente, con deposito presso la Segreteria Comunale per dieci giorni consecutivi, come previsto dalla normativa;
- entro i termini previsti dalla legge, è pervenuta una osservazione ai sensi dell'art. 14 della L.R. 25/2012, protocollata al n. 5339 del 17/07/2025, presentata dai coniugi Mario Dalessandri e Maria Galante, che hanno segnalato la presenza di un fabbricato per civile abitazione di loro proprietà all'interno del piano PIP "Matinelle", realizzato in epoca antecedente all'approvazione del Piano, la cui presenza impedirebbe atti di compravendita o donazione;

DATO ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 14, comma 3 della L.R. 25/2012, entro 30 giorni dal termine per la presentazione di osservazioni ed opposizioni, la Giunta Comunale approva definitivamente il Piano, decidendo anche sulle osservazioni pervenute;
- a seguito dell'istruttoria tecnica, è emerso che anche altri fabbricati, sia nel PIP "Matinelle" che nel PIP "San Giacomo", si trovano in situazione analoga, presumibilmente realizzati prima dell'adozione degli originari Piani per Insediamenti Produttivi, ma senza certezza circa la legittimità edilizia di tutti gli immobili interessati;
- l'Ufficio Tecnico ha ritenuto comunque condivisibile la problematica sollevata, proponendo l'introduzione di una disciplina nelle Norme Tecniche di Attuazione che tuteli i fabbricati effettivamente legittimamente realizzati prima dell'approvazione dei Piani, senza estendere tale tutela a quelli abusivi o privi di titolo;

RITENUTO OPPORTUNO:

- procedere con l'approvazione definitiva dei suddetti Piani, recependo integralmente le osservazioni presentate;
- integrare le Norme Tecniche di Attuazione inserendo l'art. 15 bis che testualmente recita:
"Gli edifici esistenti in data precedente la destinazione produttiva dell'area, legittimamente realizzati sulla base di titolo abilitativo, possono, alternativamente:
 - *mantenere la loro destinazione d'uso originaria;*
 - *essere oggetto di modifiche di destinazione d'uso, anche solo parziali, compatibili con quelle ammesse dal presente Piano.**Nel primo caso è anche possibile realizzare interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturazione edilizia, nonché limitati ampliamenti a tantum per un massimo del 10% del volume esistente, sempre che il volume totale non ecceda quello massimo consentito sulla base degli indici volumetrici fondiari indicati nel presente Piano."*

VISTA la Legge Regionale 7 agosto 1996, n. 37 (e s. m. ed i);

VISTA la Legge Regionale 3 dicembre 2012, n. 25 e in particolare l'art. 14;

VISTA la Legge Regionale n. 23/1999 (e s.m. ed i);

VISTA Legge Regionale n. 25 del 3 dicembre 2012 (e s.m. ed i);

VISTO il D. P. R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m. ed i;

DELIBERA

DI RENDERE le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

DI APPROVARE IN VIA DEFINITIVA, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 25/2012, i Piani per gli Insediamenti Produttivi "Matinelle" e "San Giacomo", redatti ai sensi della L.R. 37/1996 e s.m.i., con le modifiche derivate dalle osservazioni pervenute e dalle relative valutazioni tecnico-istruttorie;

DI DARE ATTO che le osservazioni protocollate al n. 5339 del 17/07/2025 dai coniugi Mario Dalessandri e Maria Galante sono state accolte integralmente e hanno comportato la modifica delle Norme Tecniche di Attuazione nei termini riportati in premessa;

DI CONFERMARE gli elaborati progettuali adottati con delibera di G.C. n. 51/2025, integrati dalle modifiche risultanti dall'accoglimento delle osservazioni;

DI TRASMETTERE il Piano approvato alla Regione Basilicata ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 12 della L.R. 23/1979;

DI PUBBLICARE la presente deliberazione, unitamente agli allegati, sul sito istituzionale del Comune di Sarconi nella sezione "Amministrazione Trasparente – Pianificazione e governo del territorio";

DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, per motivi di pubblico interesse e urgenza connessi alla necessità di avviare le procedure attuative dei PIP.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Vicesindaco
f.to Antonella ZAMBRINO

Il Segretario Comunale
f.to Donato Cristiano BOCCIA

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certificato di esecutività

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Visti gli atti di Ufficio,

S I C E R T I F I C A

che la su estesa deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs. 267/2000);

Dalla Residenza comunale, lì **14/08/2025**

Il Segretario Comunale
f.to Donato Cristiano BOCCIA

Referto di pubblicazione

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nel sito webistituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Sarconi, lì **14/08/2025**

Il Responsabile della Pubblicazione
f.to CORBO DANIELE

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Dalla residenza comunale, lì **14/08/2025**

Il Segretario Comunale
Donato Cristiano BOCCIA