



COMUNE DI SARCONI

PROVINCIA DI POTENZA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 48 DEL 08/07/2026

COPIA

OGGETTO:	ADOZIONE DEL PIANO ATTUATIVO IN ZONA TT2 – TESSUTO DI TRASFORMAZIONE – AREA SITA IN VIA PAOLO BORSELLINO / VIA ROMA – RICHIEDENTE: LAURITA – AI SENSI DELL'ART. 14 DELLA L.R. BASILICATA 3 DICEMBRE 2012, N. 25 (TITOLO III, CHE HA SOSTITUITO L'ART. 3 DELLA L.R. 7 AGOSTO 1996, N. 37) E DELL'ART. 17 DELLA L.R. 11 AGOSTO 1999, N. 23.
-----------------	---

L'anno **duemilaventisei** il giorno **otto** del mese di **luglio** alle ore **17:30 Casa Comunale**, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Da Remoto	Assente	Motivazione Assenza
Sindaco	Nicola GULFO			Si	
Vicesindaco	Marilivia D'AMATO	Si	X		
Assessore	Giuseppe MELILLO	Si			

Totale Presenti: 2	Totale Assenti: 1
---------------------------	--------------------------

Partecipa il **Segretario Comunale Donato Cristiano BOCCIA**

Il **Presidente Marilivia D'AMATO**, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'articolo 49, comma 1, del D.lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

Parere	Esito	Data	Responsabile
In ordine alla regolarità contabile	Favorevole	06/07/2026	F.to Liberato RAMARRO
In ordine alla regolarità tecnica	Favorevole	03/07/2026	F.to Ing. Giovanni DAMMIANO

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Sarconi è dotato di Regolamento Urbanistico (R.U.) approvato ai sensi della L.R. Basilicata n. 23/1999, che disciplina le modalità di trasformazione del territorio comunale;
- L'area oggetto del presente procedimento è ubicata in Via Paolo Borsellino / Via Roma nel Comune di Sarconi, identificata catastalmente al Foglio 1, particelle 1225 (mq 1.726) e 1223 (mq 1.113), per una superficie totale di mq 2.839;
- La predetta area ricade nella zona classificata dal R.U. come "Art. 28 - T.T.2 - Tessuto di Trasformazione", perimetrata con tratto marcato nella Tavola 7.1A del Regolamento Urbanistico;
- Per le aree ricadenti in zona TT2, il R.U. prescrive che gli interventi di nuovo impianto siano subordinati alla previa adozione e approvazione di un Piano Attuativo (P.A.), ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. del R.U. e dell'art. 17 della L.R. n. 23/1999, con la procedura di cui all'art. 14 della L.R. n. 25/2012;

VISTO CHE:

- In data 17/04/2026 con prot. 2977 il Sig. LAURITA Salvatore, tramite il progettista Dott. Arch. Giovanni CICALA ha presentato istanza di Concessione Convenzionata e contestuale Permesso di Costruire per la realizzazione di un fabbricato destinato a civili abitazioni e garage in Via Paolo Borsellino;
- Con nota prot. n. 4912 del 23/06/2026 il Responsabile del Procedimento, geom. Vincenzo SCARANO, ha comunicato al richiedente e al progettista che la tipologia di titolo richiesta non è quella prescritta dalla normativa vigente per gli interventi di nuovo impianto in zona TT2, in quanto le N.T.A. del R.U. - art. 28 - subordinano esclusivamente al Piano Attuativo la realizzazione di nuovi interventi nell'area in questione, e ha invitato il professionista a integrare l'istanza nella corretta forma di richiesta di adozione di Piano Attuativo ai sensi dell'art. 14 della L.R. n. 25/2012 e dell'art. 17 della L.R. n. 23/1999, con contestuale sospensione dei termini procedurali ai sensi dell'art. 2, comma 7, della L. n. 241/1990;
- In data 23/06/2026 (prot. n. 4955), il Dott. Arch. Giovanni CICALA ha depositato le integrazioni richieste, adeguando l'istanza alla corretta procedura di adozione del Piano Attuativo e completando i relativi elaborati tecnici, così come previsto dalle N.T.A. del Regolamento Urbanistico e dalla legislazione regionale;
- A seguito di istruttoria tecnica condotta dal Responsabile del Procedimento, in data 24/06/2026, è emerso che l'intervento proposto ricade in zona TT2 e che il rilascio del titolo abilitativo è subordinato alla previa adozione e approvazione del Piano Attuativo;
- il proponente ha pertanto presentato istanza di adozione del Piano Attuativo, corredata della seguente documentazione tecnica, redatta dal Dott. Arch. Giovanni CICALA:
 - *Relazione tecnica illustrativa con calcolo volumi;*
 - *Piante, prospetti e sezioni;*
 - *Planimetria generale stato esistente con catastale ed RU;*
 - *Planimetria generale di progetto;*
 - *Documentazione fotografica;*
 - *Planimetria generale opere a scomputo;*
 - *Schema di convenzione urbanistica;*
 - *Computo metrico estimativo delle opere di urbanizzazione;*

RICHIAMATE le seguenti disposizioni normative:

- Art. 14 della L.R. Basilicata 3 dicembre 2012, n. 25 (Titolo III - Modifiche alla L.R. 7 agosto 1996, n. 37), che sostituisce integralmente l'art. 3 della L.R. 37/1996 e disciplina la procedura di adozione e approvazione degli strumenti urbanistici attuativi conformi agli strumenti urbanistici vigenti, prevedendo: adozione con deliberazione della Giunta Comunale; deposito presso la Segreteria Comunale entro 5 giorni dall'adozione, per la durata di 10 giorni consecutivi, con avviso pubblicato all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune; facoltà dei proprietari degli immobili ricompresi nel Piano di presentare opposizioni entro 20 giorni dalla scadenza del deposito, e di chiunque di presentare osservazioni nel medesimo termine; approvazione definitiva con deliberazione della Giunta Comunale entro 30 giorni dal decorso di detto termine, con contestuale decisione sulle osservazioni e opposizioni, e successiva trasmissione alla Regione ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 23/1979;
- Art. 15 della L.R. 3 dicembre 2012, n. 25 (Titolo IV - Modifiche alla L.R. 27 luglio 1979, n. 23), che sostituisce l'art. 10 della L.R. 23/1979 (Poteri sostitutivi - Piani Attuativi), e stabilisce che l'approvazione da parte della Giunta Comunale di piani attuativi di iniziativa privata, conformi alle norme e agli strumenti urbanistici vigenti, deve intervenire entro 90 giorni dalla presentazione dell'istanza corredata degli elaborati previsti, e che l'infruttuosa decorrenza del termine costituisce presupposto per la richiesta di intervento sostitutivo;

- Art. 17 della L.R. Basilicata 11 agosto 1999, n. 23 (Tutela, Governo ed Uso del Territorio), come sostituito dall'art. 11 della L.R. 25/2012, che definisce i Piani Attuativi quali strumenti urbanistici di dettaglio approvati dal Comune in attuazione del R.U., aventi i contenuti e l'efficacia di Piani Particolareggiati, Piani di Lottizzazione, Piani di Zona per l'edilizia economica e popolare, Piani per gli Insediamenti Produttivi e Piani di Recupero del patrimonio edilizio esistente, in rapporto agli interventi previsti;
- Art. 28 delle N.T.A. del Regolamento Urbanistico del Comune di Sarconi "T.T.2 Tessuto di Trasformazione" che perimetra nella Tav. 7.1A le aree soggette a Piano Attuativo obbligatorio per gli interventi di nuovo impianto;
- Art. 12, comma 3, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (T.U. Edilizia);
- D.M. 2 aprile 1968, n. 1444, in materia di standard urbanistici minimi;
- L. 24 marzo 1989, n. 122 (Legge Tognoli), in materia di parcheggi pertinenziali privati;
- Art. 16, comma 2-bis, del D.P.R. 380/2001 e art. 121 del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, in materia di opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri concessori;
- Art. 5 del Regolamento per la Determinazione degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione del Comune di Sarconi, approvato con Deliberazione G.C. n. 24 del 12/12/2018;

VISTI I PARERI RESI AI SENSI DELL'ART. 49 D.LGS. 267/2000:

- Parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Tecnica;
- Parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario;

VERIFICATA la conformità del Piano Attuativo proposto alle previsioni del Regolamento Urbanistico vigente e in particolare: la superficie del lotto (mq 2.839) e la sua corretta identificazione catastale; il rispetto dell'indice di fabbricabilità territoriale (0,70 mc/mq), con volume di progetto pari a mc 1.958,24 a fronte di un massimo consentito di mc 1.987,30; il rispetto delle altezze massime (ml 9,50), delle distanze dai confini (ml 5,00), delle distanze stradali (ml 5,00) e dei distacchi tra fabbricati (ml 10,00); la corretta determinazione degli standard urbanistici (mq 240,00 di aree da cedere > mq 234,96 minimi di legge); la previsione di superfici a parcheggio privato (mq 272) superiori al minimo richiesto dalla L. 122/1989 (mq 195,82);

DATO ATTO che il Piano Attuativo in adozione è corredato dello schema di convenzione urbanistica, che dovrà essere stipulata in forma pubblica prima del rilascio del Permesso di Costruire e che disciplinerà: la cessione gratuita al Comune delle aree a standard (mq 240,00 nella part. 1225, di cui mq 177,50 a verde pubblico e mq 62,50 a parcheggio pubblico); la realizzazione e successiva cessione al patrimonio indisponibile comunale delle opere di urbanizzazione primaria a scomputo degli oneri; le garanzie fideiussorie a carico del proponente, pari al costo delle opere maggiorato del 10%; i tempi di esecuzione delle opere e le penali per inadempimento;

UDITA la Relazione del Responsabile del Procedimento;

DELIBERA

1. **DI RENDERE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
2. **DI ADOTTARE** ai sensi dell'art. 14 della L.R. Basilicata 3 dicembre 2012, n. 25 e dell'art. 17 della L.R. 11 agosto 1999, n. 23, il Piano Attuativo relativo all'area sita in Via Paolo Borsellino / Via Roma nel Comune di Sarconi, identificata catastalmente al Foglio 1, particelle 1225 e 1223, ricadente in zona "TT2 - Tessuto di Trasformazione" ai sensi dell'art. 28 delle N.T.A. del R.U. e della Tav. 7.1A, come presentato dal Sig. LAURITA e progettato dal Dott. Arch. Giovanni CICALA, composto dagli elaborati tecnici elencati in premessa e depositati agli atti con prot. n. 2977 del 17/04/2026;
3. **DI DARE ATTO** che il Piano Attuativo adottato risulta conforme alle previsioni e agli indici urbanistici del Regolamento Urbanistico vigente - Art. 28 T.T.2, come verificato nella relazione istruttoria del Responsabile del Procedimento in data 24/06/2026, e che pertanto si applica la procedura di cui all'art. 14 della L.R. 25/2012 per i piani attuativi conformi agli strumenti urbanistici vigenti;
4. **DI DISPORRE**, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 25/2012, che il Piano Attuativo adottato sia depositato presso la Segreteria Comunale entro 5 giorni dalla data di adozione della presente deliberazione, per la durata di 10 giorni consecutivi, a disposizione di chiunque intenda prenderne visione, con avviso pubblicato all'Albo Pretorio Online del Comune e sul sito istituzionale nella sezione "Urbanistica e Territorio";

5. **DI STABILIRE** che entro i 20 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, i proprietari degli immobili ricompresi nel Piano potranno presentare opposizioni e chiunque potrà presentare osservazioni al Piano Attuativo adottato, mediante istanza da depositare presso la Segreteria Comunale o da trasmettere via PEC all'indirizzo istituzionale del Comune;
6. **DI PRECISARE** che la Giunta Comunale provvederà all'approvazione definitiva del Piano Attuativo entro 30 giorni dal decorso del termine per le osservazioni e opposizioni, decidendo sulle stesse, e trasmetterà il Piano alla Regione Basilicata ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 23/1979, nel rispetto del termine complessivo di 90 giorni di cui all'art. 15 della L.R. 25/2012;
7. **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione al responsabile area tecnica, Ing. Giovanni Dammianno, per i successivi provvedimenti conseguenziali di competenza;
8. **DI DARE ATTO**, altresì, che gli elaborati del Piano Attuativo in argomento sono depositati presso l'ufficio dell'Area Tecnica che avrà cura di conservarla nelle forme stabilite dalla legge;
9. **DI DICHIARARE**, stante il disposto di cui all' art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche, la presente deliberazione immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito;

Letto, approvato e sottoscritto:

**Il Vicesindaco
f.to Marilivia D'AMATO**

**Il Segretario Comunale
f.to Donato Cristiano BOCCIA**

IL SEGRETARIO COMUNALE

— Certificato di esecutività

(art. 134, comma 3, D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Visti gli atti di Ufficio,

SI CERTIFICA

che la su estesa deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4, D.Lgs.267/2000);

Dalla Residenza comunale, lì **10/07/2026**

**Il Segretario Comunale
f.to Donato Cristiano BOCCIA**

Referto di pubblicazione

(art. 32, comma 1, L. 18 giugno 2009, n. 69)

Ai sensi dell'articolo 124, comma 1, del D.lgs. n. 267/2000, il sottoscritto attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata in data odierna nel sito webistituzionale di questo Comune accessibile al pubblico per rimanervi per 15 giorni consecutivi.

Sarconi, lì **10/07/2026**

**Il Responsabile della Pubblicazione
f.to CORBO DANIELE**

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Dalla residenza comunale, lì **10/07/2026**

**Il Segretario Comunale
Donato Cristiano BOCCIA**